

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA - C.F. 81000190405

CONVENZIONE TRA COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE, ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE, UNIONE RUBICONE E MARE E ASP DEL RUBICONE PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI DESTINATI ALLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" DA UTILIZZARE QUALI SPAZI PER IL CENTRO PER LE FAMIGLIE E IL CENTRO INTERCULTURALE.

REPERTORIO N.

L'anno duemiladiciannove(2019) il giorno del mese di, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Dott.ssa _____, nata a il, residente a Savignano sul Rubicone, via n., il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Comprensivo di Savignano sul Rubicone (Cod.fisc.....) con sede in Via- Savignano sul Rubicone, di seguito indicato come "Istituto Comprensivo";

Arch. _____, nata a _____ il _____ la quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi, Patrimonio e Urbanistica, del Comune di Savignano sul Rubicone con sede in (C.F.:) di seguito indicato come "Comune" ;

E

Dott. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile Settore _____ dell'Unione Rubicone e Mare (C.F. _____) con sede in _____, di seguito indicata come "Unione";

Sig. _____, nato a _____ il _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore ASP del Rubicone, (C.F. _____) con sede in _____;

Premesso che :

Il Titolo IV della Legge regionale 12/03/2003, n. 2, "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" , ha previsto il riordino delle IPAB e l'istituzione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP),

Al termine del percorso di trasformazione, previsto dalla normativa regionale, con deliberazione della Giunta regionale n.316 del 17 marzo 2008, è stata costituita l'Azienda Pubblica di servizi alla Persona "ASP del Rubicone", con la finalità statutaria di erogare servizi di tipo sociale e socio-sanitario

- La legge regionale del 26 luglio 2013, n. 12 "disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona" ha individuato nel distretto (come definito dalla L.R. n. 19/1994 e dalla L.R. n. 29/2004 e per le finalità di cui alla L.R. n. 2/2003) l'ambito territoriale nel quale gli enti locali e gli altri soggetti istituzionali esercitano le funzioni di regolazione, programmazione, governo, verifica e realizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari, attraverso una gestione unica di tali servizi conferita ad Asp
- il Consiglio dell'Unione Comuni del Rubicone ha approvato la deliberazione n. 5 del 26/03/2014 avente ad oggetto " ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART.34 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/8/2000, N. 267 FINALIZZATO ALL'AVVIO DEL RIORDINO DELLE FORME PUBBLICHE DI GESTIONE NEL SISTEMA DEI SERVIZI SOCIALI E SOCIO-SANITARI. INDIRIZZI"
- il programma di riordino di cui al comma precedente stabilisce di conferire all'Azienda Servizi alla Persona (ASP) del Rubicone la funzione di soggetto erogatore degli interventi sociali e socio-assistenziali, riconfermando in capo all'ASP l'organizzazione e gestione di alcuni servizi a valenza distrettuale, sino a quel momento regolati da appositi contratti di servizio, prevedendo altresì , strumenti, tempi , fasi e modalità progressive di realizzazione del programma,
- con Delibera di G.U. n. 51 del 05/08/2016, é stato approvato il Contratto di Servizio tra l'Unione Rubicone e Mare e l'Asp del Rubicone per la realizzazione di interventi e servizi sociali a valenza distrettuale ed in particolare, le attività afferenti al Centro per le famiglie e all'Area Intercultura , sottoscritto fra le parti in data 18 agosto 2016, repertorio 338.

Si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1

1. La presente convenzione disciplina l'utilizzo di alcuni spazi ubicati nella struttura della scuola primaria Dante Alighieri, sita in Savignano sul Rubicone, Corso Perticari n. 55 (per un totale di mq 228), spazi indicati con campitura tratteggiata di colore verde nella planimetria allegata alla presente convenzione come parte integrante e sostanziale della stessa (planimetria 1).

2. Le parti concordano che i suddetti spazi vengano temporaneamente sottratti alla disponibilità della scuola e rientrano in quella dell'Ente proprietario, ovvero il Comune di Savignano sul Rubicone, affinché li destini ad altra finalità istituzionale.

ART. 2

1. Il Comune di Savignano sul Rubicone assegna in concessione a titolo gratuito gli spazi come sopra individuati all'Unione Rubicone e Mare, affinché vengano destinati alle attività istituzionali dell'ASP con particolare riferimento al Centro per le Famiglie e al Centro Interculturale, sostenendo altresì tutte le spese relative alle utenze elettriche, idriche, telefoniche e di riscaldamento e quant'altro necessario alla conduzione del servizio.

2. L'Unione è autorizzata a sub-concedere tali spazi ad un soggetto terzo al quale sia stata affidata la gestione di attività regolate da contratto di servizio, con particolare riferimento all'ASP del Rubicone.

Si precisa che l'Unione è autorizzata a sub-concedere gli spazi anche ad altri soggetti (cooperative, associazioni ecc.) che possono utilizzarli previa apposita richiesta all'Unione e rilascio di autorizzazione da parte dell'Unione con cui si provvederà a regolamentare l'utilizzo temporaneo degli spazi stessi. L'autorizzazione deve essere rilasciata nel rispetto del calendario delle attività dell'ASP.

ART. 3

1. Gli spazi oggetto della presente convenzione dovranno essere adibiti esclusivamente alle attività previste al successivo art. 5, salvo quanto previsto dall'art. 2 comma 2.

2. La sala riunioni adiacente alla Palestra, previa formale richiesta all'Unione da parte dell'Istituto Comprensivo, potrà essere altresì utilizzata per attività didattiche della scuola primaria Dante Alighieri o per attività dello stesso Istituto, compatibilmente con il calendario previsto e programmato dall'ASP del Rubicone.

ART. 4

1. Per lo svolgimento delle attività descritte all'art. 5, nelle ore pomeridiane o durante la sospensione delle attività didattiche, l'Unione o l'ASP potranno richiedere all'Istituto Comprensivo il nulla osta all'utilizzo di spazi ulteriori destinati ad uso scolastico, quali ad esempio l'aula adibita a documentoteca posta nell'ala dell'edificio adiacente alla palestra, spazio indicato con campitura tratteggiata di colore rosso nella planimetria allegata alla presente convenzione come parte integrante e sostanziale della stessa (planimetria 1), fermo restando che l'Istituto Comprensivo ha, comunque, diritto di precedenza nell'utilizzo degli spazi stessi.

2. Il Comune autorizza fin da ora l'utilizzo di tali spazi a favore dell'Unione Rubicone e Mare o dell'ASP per le finalità di cui al presente contratto.

3. Il calendario di tale ulteriore utilizzo dovrà essere formalizzato con la puntuale indicazione delle giornate di utilizzo e, successivamente, dovrà essere comunicato al Comune e all'Istituto Comprensivo da parte del soggetto utilizzatore (A.S.P. del Rubicone).

ART. 5

1. I locali in concessione di cui all'art. 1 sono destinati alle attività dell'Unione che con la stipula del Contratto di Servizio sono svolte dall'ASP e che si sviluppano nelle seguenti aree di intervento:

- attività del Centro per le Famiglie distrettuale;
- attività afferenti al Centro Interculturale;
- attività afferenti all'Area anziani, disabili e soggetti in condizioni di fragilità;
- altre attività in area sociale gestite dall'Unione Rubicone e Mare ed in accordo con ASP del Rubicone.

ART. 6

1. L'Asp del Rubicone provvede con proprie risorse finanziarie e strumentali ad allestire gli spazi indicati all'art. 1 con eventuali arredi ed attrezzature.

2. Il Comune concede in comodato gratuito gli arredi e le attrezzature di sua proprietà contenuti nei locali.

ART. 7

1. La durata della presente convenzione è stabilita in anni 3 con scadenza al 31/08/2022.

2. L'Unione può rinunciare alla concessione oggetto della presente convenzione con un preavviso di 30 giorni.

3. Il Comune può revocare la concessione per motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento dando un preavviso all'Unione di 90 giorni.

ART. 8

1. Sono a carico dell'Unione:

- le pulizie dei locali dati in utilizzo in relazione al loro uso;

2. Sono a carico di Asp del Rubicone:

- La responsabilità e il controllo sull'utilizzo delle attrezzature ed arredi presenti negli spazi dati in utilizzo esclusivamente durante l'espletamento delle proprie attività;
- l'applicazione di idonea segnaletica direzionale atta a ottimizzare i percorsi degli utenti.

3. L'ASP si obbliga a conservare le strutture assegnate con la diligenza del buon padre di famiglia.

4. Per il servizio di cui alla convenzione, l'accesso potrà avvenire solo ed esclusivamente attraverso i cancelli pedonali lato via Roma. Solo in caso di accesso ai disabili e per

attività di carico e scarico di materiali e attrezzature potrà essere utilizzato il cancello carrabile posto al civico n.10 di Via Roma. Il cancello carrabile sarà pertanto fruibile solo in modalità manuale. In tali eventi di utilizzo sarà obbligatoria la richiusura essendo lo spazio di uso scolastico e comportando quindi, in caso di cancello lasciato aperto e incustodito, la relativa responsabilità. Parimenti l'avvertenza della richiusura dopo ogni passaggio riguarderà il cancello pedonale.

5. Si precisa che in tutti gli spazi interni ed esterni, essendo spazi pubblici, vige il divieto di fumo; tale divieto viene esteso anche ai fruitori del servizio.

ART. - 9

1. L'Unione consentirà in qualsiasi momento l'accesso a tutti gli spazi assegnati ai tecnici e ai funzionari sia dell'Istituto Comprensivo sia del Comune, appositamente incaricati, per verifiche inerenti le manutenzioni e lo svolgimento delle attività all'interno del Centro.

ART. - 10

1. Gli oneri relativi alle manutenzioni straordinarie sono a carico del Comune proprietario della struttura.

2. Sono a carico del Comune anche tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli spazi e dei locali riferibili in generale all'edificio scolastico, in particolare delle aree esterne di pertinenza, delle recinzioni, degli impianti elettrici e meccanici.

3. L'Unione provvederà invece ad effettuare la manutenzione ordinaria degli spazi dati in utilizzo compreso gli arredi e le attrezzature informatiche presenti nei locali dati in utilizzo, potendo avvalersi del Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del Comune di Savignano sul Rubicone.

4. L'Unione comunicherà le necessità manutentive al Comune che provvederà con la maggiore sollecitudine possibile. Al Comune sarà riconosciuto per tale servizio un rimborso spese forfettario annuale di € 950,00.

5. Potranno essere raggiunti accordi diversi, anche sotto l'aspetto economico, fra l'Unione e il Comune di Savignano sul Rubicone per l'esecuzione di interventi ulteriori rispetto a quelli di cui al comma precedente.

6. Si intende per "manutenzione straordinaria" quelle opere o modifiche per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari o tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche nelle destinazioni d'uso, nonché gli interventi atti a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed agibilità.

7. Si intende per "manutenzione ordinaria" quell'intervento che riguardi opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione degli elementi non strutturali e degli impianti tecnologici,

atto a conservare l'integrità e la funzionalità del bene, senza che sia modificato sostanzialmente l'aspetto tecnico.

8. Le eventuali migliorie apportate alla struttura dall'Unione Rubicone e Mare rimarranno di proprietà del Comune di Savignano sul Rubicone.

ART. 11

1. Le coperture assicurative per i danni materiali derivanti al bene rimangono in capo al Comune come risulta dalla polizza - ALL RISKS siglata con BUCCHIONI'S STUDIO di BUCCHIONI FRANCO & C. aggiudicata con Determina n. 180/RESPSETTFIN del 27/12/2018 con scadenza al 31.12.2021 con possibile proroga di 6 mesi.

2. L'Istituto Comprensivo ed il Comune resteranno del tutto estranei alle attività ed ai rapporti giuridici verso terzi a qualunque titolo, anche di fatto, posti dall'Unione la quale manleva l'Istituto ed il Comune da ogni responsabilità per danni a persone ed alle cose di terzi, nonché da ogni pretesa di azione al riguardo, che derivi dai rapporti giuridici posti in essere dall'Unione.

ART. 12

1. Ogni controversia in merito all'interpretazione della presente convenzione, per la quale il Foro competente è quello di Forlì, sarà regolata in spirito amichevole e di reciproca comprensione.

ART. 13

1. Ai sensi del DPR 642/72, Allegato B, art. 16, il contratto è esente dall'imposta di bollo, trattandosi di atto scambiato fra Pubbliche Amministrazioni.

ART. 14

Ai sensi dell'art.5, c.4, della Parte I^ della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86, il contratto è soggetto a registrazione in termine fisso (20 giorni dalla data dell'atto) con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, a carico_____ (da verificare)

Letto approvato e sottoscritto.

Per l'Unione Rubicone e Mare
Dott.

Per il Comune di Savignano sul Rubicone
Arch.

Per l'Istituto Comprensivo Statale
di Savignano sul Rubicone
Dott.ssa

Per l'ASP del Rubicone
il sig.
