

A.S.P. DEL RUBICONE

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Sede legale e amministrativa: Via Manzoni, 19 – 47030 San Mauro Pascoli (FC)

Prot. n. 1433 del 26/06/2018

PIANO PROGRAMMATICO 2018 - 2020

| |
|---------------|
| INDICE |
|---------------|

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE PRESTAZIONI DA EROGARE
2. RISORSE FINANZIARIE ED ECONOMICHE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO
3. PRIORITA' DI INTERVENTO, ANCHE ATTRAVERSO L'INDIVIDUAZIONE DI APPOSITI PROGETTI
4. MODALITA' DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI EROGATI E MODALITA' DI COORDINAMENTO CON GLI ALTRI ENTI DEL TERRITORIO
5. PROGRAMMAZIONE DEI FABBISOGNI DELLE RISORSE UMANE E MODALITA' DI REPERIMENTO DELLE STESSE
6. INDICATORI E PARAMETRI PER LA VERIFICA
7. PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI DA REALIZZARSI
8. PIANO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
9. EVOLUZIONE DELLA GESTIONE NEL BIENNIO 2018/2019

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE PRESTAZIONI DA EROGARE

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "A.S.P. del Rubicone" deriva dalla trasformazione delle I.P.A.B.:

- "Opera Pia Ospedale Sant' Antonio Abate" di Roncofreddo
- "Fondazione Domus Pascoli" di San Mauro Pascoli
- "Opera Pia S.S. Bordone e Macario" di Sogliano al Rubicone
- "Casa per anziani" di Savignano sul Rubicone
- "Istituto A. Merlara" di Savignano sul Rubicone

L'A.S.P. è un'Azienda multiservizi che ha come finalità l'organizzazione ed erogazione di servizi rivolti alla popolazione anziana, ai disabili, ai bambini in età prescolare, ai bambini provenienti da famiglie multiproblematiche a madri sole con bambini, secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di Zona per l'ambito territoriale dei Comuni appartenenti al Distretto Rubicone Costa (Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Sogliano al Rubicone, Savignano sul Rubicone, Gatteo, Borghi, Gambettola, Longiano e Cesenatico).

Il Piano di trasformazione (approvato dai Consigli di Amministrazione delle diverse IPAB di provenienza) prevede che l'A.S.P. mantenga in essere le unità di offerta dei servizi esistenti al momento della trasformazione nelle rispettive sedi organizzative.

A seguito delle linee di indirizzo deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa nella seduta del 17 settembre 2014, e successivamente recepite dall'Assemblea dei soci ASP nella seduta del 8 ottobre 2014, è stato stabilito che dal 1° gennaio 2015 i servizi di Casa Residenza Anziani di San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone, Roncofreddo e Sogliano al Rubicone e Centro Diurno Anziani di San Mauro Pascoli, saranno dati in accreditamento definitivo direttamente e in via esclusiva ai soli soggetti gestori privati accreditati transitoriamente assieme all'Asp del Rubicone. Pertanto dal 1° gennaio 2015 l'ASP non gestirà né direttamente né indirettamente tali servizi. In particolare:

CASA RESIDENZA ANZIANI DI RONCOFREDDO (EX "OPERA PIA OSPEDALE SANT' ANTONIO ABATE")

- 24 posti di Casa Residenza per Anziani in convenzione con l'Azienda USL di Cesena;

CASA RESIDENZA ANZIANI E CENTRO DIURNO DI SAN MAURO PASCOLI (EX "FONDAZIONE DOMUS PASCOLI")

- 76 posti di Casa Residenza per Anziani in convenzione con l'Azienda USL di Cesena;
- 4 posti di accoglienza temporanei in convenzione con l'Azienda USL di Cesena;
- 3 posti di residenza protetta a regime privato;
- 15 posti di Centro Diurno in convenzione con l'azienda USL di Cesena.

CASA RESIDENZA ANZIANI DI SOGLIANO AL RUBICONE (EX "OPERA PIA S.S. BORDONE E MACARIO")

- 24 posti di Casa Residenza per Anziani in convenzione con l'azienda USL di Cesena.

CASA RESIDENZA ANZIANI DI SAVIGNANO SUL RUBICONE (EX "CASA PER ANZIANI")

- 35 posti di Casa Residenza per Anziani in convenzione con l'azienda USL di Cesena;
- 1 posto di residenza protetta a regime privato;

I servizi attualmente erogati comprendono sia quelli indicati nel "Piano di trasformazione" che quelli attivati nel corso degli anni. Essi sono:

ALLOGGI CON SERVIZI

- 6 posti di Alloggi con servizi per anziani a San Mauro Pascoli
- 3 posti di Alloggi con servizi per anziani a Roncofreddo

SCUOLA DELL'INFANZIA "DOMUS PASCOLI"

- 80 posti per la Scuola d'infanzia;

"ISTITUTO A. MERLARA" DI SAVIGNANO SUL RUBICONE.

- 12 posti di Comunità socio-educativa residenziale per minori;
- 2 posti di Appartamenti autonomi per madri sole con bambini;
- 12 posti in comunità socio educativa semi residenziale per minori;
- un centro educativo pomeridiano e un centro estivo per minori del territorio in età compresa tra i 6 ed i 14 anni.

SERVIZI EXTRARESIDENZIALI

- Telesoccorso
- Caffè Alzheimer
- Corsi di gruppo
- Progetto "Nuovi Caregiver"

AREA IMMIGRAZIONE

- Gestione centri stranieri
- Corsi di lingua italiana per stranieri
- Sportello intercultura
- Mediazione culturale

AREA FAMIGLIE

- Gestione dei servizi rivolti alle famiglie ed ai minori del distretto Rubicone

TIROCINI FORMATIVI

- Gestione dei progetti finalizzati alla promozione dell'inserimento lavorativo

PROGETTO PON

- Progetto eseguito di concerto con l'Unione Rubicone Mare per l'attuazione di interventi previsti nell'Asse 1 del Programma Operativo Nazionale PON "Inclusione"

SUB COMMITTENZA

- Attività di controllo qualitativo sui servizi accreditati dell'area anziani e disabili mediante verifiche periodiche o su segnalazione del servizio sociale territoriale dell'Unione e/o dell'Azienda USL

SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI

- Referenti della gestione degli aspetti contrattuali, nonché delle risorse e delle attività amministrative connesse all'esecuzione dell'appalto del servizio.

PROGETTO "DOPO DI NOI"

- Realizzazione di un'abitazione in co-housing rivolta a persone con e senza disabilità.

2. RISORSE FINANZIARIE ED ECONOMICHE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO.

La formulazione della previsione delle risorse finanziarie ed economiche necessarie per la realizzazione degli obiettivi deve tenere conto principalmente dei seguenti punti:

- corrispettivo che le concessionarie dei servizi accreditati dovranno versare per la concessione in uso degli immobili di proprietà dell'ASP (stabilito in base all'art. 6 della delibera n. 2110/2009 della Regione Emilia Romagna);
- trasferimenti di risorse per la gestione dei servizi regolamentati da contratti di servizi sottoscritti con l'Unione Rubicone Mare;

- trasferimento di risorse da Enti pubblici e privati per la realizzazione di progetti specifici sul territorio distrettuale;
- retribuzioni personale dipendente stabilite dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del personale non dirigente del comparto Regioni e Autonomie Locali;
- adeguamento dei costi per gli acquisti di beni e servizi;
- maggiori costi legati all'avvio della gestione dei nuovi servizi;
- minori costi legati alla dismissione di alcuni servizi.

Non disponendo più della risorse derivanti dalla gestione dei servizi di Casa Residenza Anziani e Centro Diurno (che costituivano circa l'80% del valore della produzione dell'ASP), la sostenibilità dell'azienda dipende soprattutto dalle risorse derivanti dai corrispettivi incassati dai soggetti accreditati per la messa a disposizione degli immobili e i trasferimenti ricevuti dagli Enti pubblici per l'erogazione di servizi.

Per l'anno 2018 la previsione delle entrate tiene conto, principalmente, dei seguenti punti:

- rendite derivanti dal patrimonio immobiliare;
- ricavi derivanti dallo svolgimento di attività commerciali;
- risorse trasferite dall'Unione dei Comuni e dall'Ufficio di piano per l'erogazione di servizi in ambito distrettuale;
- contributi da enti privati, banche e fondazioni.

I criteri sopra citati hanno determinato le previsioni indicate nel "Bilancio pluriennale di previsione" per il triennio 2018 - 2020.

3. PRIORITA' DI INTERVENTO, ANCHE ATTRAVERSO L'INDIVIDUAZIONE DI APPOSITI PROGETTI

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che orienteranno la gestione nei prossimi tre anni si basano su alcuni fondamentali presupposti:

- mantenere in essere le unità di offerta dei servizi esistenti rivolte a soggetti non autosufficienti che rimarranno in capo all'Ente;
- attivare nuovi servizi in ambito distrettuale rivolti alla popolazione anziana favorendone la domiciliarità;
- trasferimento da parte dei comuni di servizi ad utilità sociale;
- gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare che successivamente alle linee di indirizzo in tema di accreditamento dei servizi residenziali per anziani deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa e recepite dall'assemblea dei soci dell'ASP è diventerà un'attività sostanziale e non accessoria come lo era stata per gli anni precedenti.

Gli indirizzi definiti per il prossimo triennio impegneranno il Direttore Generale e, quindi, il gruppo dirigente dell'Azienda e tutta la struttura organizzativa, a raggiungere obiettivi gestionali che consentiranno di perseguire la solidità economica del bilancio e contestualmente a non rinunciare allo sviluppo di servizi ed interventi.

Gli ambiti di riferimento individuati quali linee di indirizzo sono:

- a) obiettivi relativi all'utenza e, in generale, alla comunità, espressivi di fatto, della missione dell'Azienda;
- b) obiettivi relativi ai processi interni organizzativi e gestionali, espressivi delle condizioni di funzionamento operativo;
- c) obiettivi relativi ai risultati economico-finanziari e/o monetari, il cui necessario presidio è il prerequisito del perseguimento della missione;
- d) obiettivi relativi all'apprendimento e allo sviluppo, espressivi delle principali determinanti delle prestazioni conseguibili in prospettiva;
- e) obiettivi relativi alla diversificazione dei servizi rivolti alla popolazione in accordo con il Distretto Rubicone Costa.

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici individuati per il prossimo triennio, rappresentano sostanzialmente una conferma dei presupposti sopra illustrati e della missione dell'Azienda.

Per realizzare tale missione l'A.S.P. nei prossimi anni dovrà orientare la propria azione al perseguimento dei seguenti cinque fondamentali obiettivi strategici.

Per ogni esercizio, tali macro-obiettivi, rappresentano linee guida per la definizione degli obiettivi gestionali per il Direttore Generale e per i Direttori di Unità Operative.

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Al servizio dell'utenza e della comunità | <i>Adeguamento della politica della qualità, partendo in primo luogo dagli input provenienti dagli ospiti e/o dai loro famigliari</i> | <i>Adeguamento dei servizi erogati, in coerenza con i bisogni espressi nel piano di zona, anche coinvolgendo altri soggetti del territorio</i> | <i>Programmazione di investimenti e interventi strutturali tesi al miglioramento della qualità dei servizi</i> | <i>Promozione di innovazione e conoscenza da "restituire alla comunità" per contribuire all'evoluzione della cultura sociale</i> |
| Adeguamento normativo, riorganizzazione dei processi ed innovazione organizzativa | <i>Adeguamento del modello organizzativo -gestionale e dei meccanismi operativi agli input provenienti dall'ambiente interno ed esterno con particolare riferimento agli adempimenti richiesti dalla trasformazione in ASP</i> | <i>Ricerca di più efficienti e flessibili modalità di utilizzo delle Risorse Umane</i> | <i>Tensione alla burocratizzazione e alla semplificazione/razionalizzazione dell'attività amministrativa e gestionale, anche avvalendosi dell'utilizzo dell'informatica</i> | <i>Programmazione di investimenti ed interventi strutturali tesi all'adeguamento normativo dei servizi e delle strutture assistenziali.</i> |
| Equilibrio economico | <i>Tensione alla massimizzazione dei ricavi e al recupero dei crediti</i> | <i>Ricerca di altre/nuove fonti di entrata e finanziamento</i> | <i>Promozione di azioni e interventi volti alla razionalizzazione /riduzione dei costi</i> | |
| Sviluppo, crescita e apprendimento | <i>Promozione di interventi tesi alla valorizzazione e sviluppo delle Risorse Umane e alla loro responsabilizzazione e partecipazione alla vita aziendale.</i> | <i>Promozione della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità e di interventi rivolti al miglioramento del clima aziendale.</i> | | |
| Rapporti di collaborazione con i soggetti gestori accreditati | <i>Nell'ambito dei contratti di locazione del patrimonio mobiliare e immobiliare la corretta applicazione di quanto contrattualmente pattuito</i> | | | |
| Diversificazione dei servizi rivolti alla popolazione in accordo con il Distretto del Rubicone | <i>Promozione di interventi tesi all'informazione dei servizi e alla promozione del volontariato</i> | | | |

4. MODALITA' DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI EROGATI E MODALITA' DI COORDINAMENTO CON GLI ALTRI ENTI DEL TERRITORIO

L' A.S.P. del Rubicone, come indicato al capitolo 1 è un' Azienda multiservizi che ha come finalità l'organizzazione ed erogazione di servizi rivolti alla popolazione anziana, ai disabili, ai bambini in età prescolare, ai bambini provenienti da famiglie multiproblematiche a madri sole con bambini, secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di Zona per l'ambito territoriale dei Comuni di Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e Sogliano al Rubicone.

Come previsto dalla normativa in materia, l' A.S.P. partecipa alle riunioni per la costruzione dell' Atto di indirizzo e coordinamento e per la costruzione dei Piani di Zona distrettuali per la salute e per il benessere sociale.

L'Azienda, come previsto dallo Statuto, può gestire i propri servizi e le attività in forma diretta a mezzo della propria struttura organizzativa o può stipulare contratti per l'acquisizione di beni e servizi nel rispetto delle norme poste a garanzia dell'imparzialità, trasparenza ed efficienza dell'azione amministrativa e nel rispetto e in coerenza con le proprie caratteristiche e natura.

Attualmente l'A.S.P. gestisce i servizi garantiti all'utenza, nel seguente modo:

- **Casa Residenza Anziani e Centro Diurno di S.Mauro Pascoli**: 1 coordinatrice e 1 Infermiera di ruolo (responsabile anche dell'ex R.S.A.) e servizi socio-assistenziali, ausiliari e sanitari interamente forniti da "L' Aquilone" società cooperativa sociale a r.l., e dalla società "La Riabilitazione S.r.l.". Dal 1° gennaio 2015, in base a quanto previsto dalla vigente normativa Regionale e delle linee di indirizzo deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa, il servizio è stato accreditato direttamente alle sopra citate ditte private, le quali hanno accettato, in distacco funzionale, il personale dipendente dell'ASP che era impiegato nello stesso.

- **Scuola dell'infanzia "Domus Pascoli"**: dal 01 settembre 2011 a seguito di procedura ad evidenza pubblica vi è stata la cessione del servizio a soggetto privato.

- **Casa Residenza Anziani di Savignano s/Rubicone**: coordinatrice, servizi socio-assistenziali e ausiliari forniti da "L' Aquilone" società cooperativa sociale a r.l., servizi infermieristici forniti dalla "Butterfly" società cooperativa sociale a r.l. e servizi riabilitativi forniti dalla cooperativa a r.l. "Arcade". Dal 1° gennaio 2015, in base a quanto previsto dalla vigente normativa Regionale e delle linee di indirizzo deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa, il servizio è stato accreditato direttamente alle sopra citate ditte private.

- **Casa Residenza Anziani di Sogliano al Rubicone**: 1 coordinatrice di ruolo e servizi socio-assistenziali, sanitari e ausiliari interamente forniti da "Il Cigno" società cooperativa sociale a r.l.. Dal 1° gennaio 2015, in base a quanto previsto dalla vigente normativa Regionale e delle linee di indirizzo deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa, il servizio è stato accreditato direttamente alle sopra citate ditte private, le quali hanno accettato, in distacco funzionale, il personale dipendente dell'ASP che era impiegato nello stesso.

- **Casa Residenza Anziani di Roncofreddo**: 1 OSS e 1 cuoco di ruolo, coordinatrice, RAA e servizi socio-assistenziali, sanitari e ausiliari forniti dall'ATI Cooperativa Sociale "Società Dolce" società Cooperativa a r.l. (capofila), "La Riabilitazione S.r.l.". Dal 1° gennaio 2015, in base a quanto previsto dalla vigente normativa Regionale e delle linee di indirizzo deliberate dal Comitato di Distretto Rubicone Costa, il servizio è stato accreditato direttamente alle sopra citate ditte private, le quali hanno accettato, in distacco funzionale, il personale dipendente dell'ASP che era impiegato nello stesso.

- **Istituto A. Merlara** : a partire dal 01/10/2008 l'Asp del Rubicone ha stipulato un contratto di concessione diretta del servizio con l'Istituto Maestre Pie dell'Addolorata.

- **Alloggi con servizi**: si tratta di quattro alloggi protetti per persone oltre i 65 anni (due singoli e due doppi) posti all'interno della struttura di San Mauro Pascoli e di due alloggi (uno singolo e uno doppio) adiacenti alla struttura residenziale di Roncofreddo.

- **Servizi Area Intercultura**: si tratta dell'attività di gestione dei centri stranieri dislocati sui Comuni del Distretto del Rubicone (consistente nell'organizzazione di corsi di lingua italiana per stranieri, sportello intercultura, servizi di mediazione culturale). Dall'anno 2015 la gestione del servizio è stata affidata alla Associazione culturale Between vincitrice della gara di appalto.

- **Telesoccorso**: è un servizio che assicura alle persone anziane la continua assistenza giornaliera fornita da persone specializzate nella gestione degli interventi sanitari urgenti. Tale servizio fornisce una risposta alle richieste di aiuto provenienti dagli utenti e, grazie allo strumento delle telefonate, rappresenta un efficace sostegno di carattere psicologico e sociale.

Il servizio di telesoccorso si rivolge agli anziani che versano in condizioni di salute precarie, ai disabili ed ai malati cronici, ma anche a tutti coloro che vivono da soli e che nei casi di emergenza non possono ricevere aiuto. L'attività è gestita dalla società Centro 24 ore Argentea con la supervisione di un coordinatore dipendente dell'ASP.

- **Caffè Alzheimer**: è un servizio completamente gratuito rivolto a nuclei familiari che vivono con anziani affetti da patologie legate alla demenza per dare loro assistenza e aiuto. E' aperto un pomeriggio la settimana.

Il servizio ha come finalità quella di combattere l'isolamento e favorire il mantenimento ed il potenziamento dei contatti sociali sia per il malato che per i suoi familiari, migliorare la qualità dell'assistenza mediante una formazione da parte di esperti della materia, offrire sollievo al familiare in un contesto piacevole, quale quello del consumare un caffè insieme. Durante l'orario di apertura sono presenti educatori qualificati, uno psicologo e alcuni volontari delle Associazioni M.P.A. (Movimento per l'Alleluia) e Auser.

- **Corsi di gruppo**: si tratta di un servizio rivolto ad anziani affetti da demenza suddiviso in 3 specifici interventi:

- *STIMOLAZIONE COGNITIVA CENTRATA SULLA PERSONA e MEMORY TRAINING*

Attività volta al mantenimento delle abilità cognitive residue attraverso la stimolazione delle funzioni cognitive: memoria, attenzione, linguaggio, ragionamento, percezione e prassia.

- *RIATTIVAZIONE GLOBALE*

Attività basata su esercizi elementari di riattivazione cognitiva e su esercizi volti al mantenimento delle abilità manuali residue.

- *FISIOTERAPIA*

Cicli di incontri mirati allo svolgimento di un'attività fisica dolce.

Ciascun pacchetto prevede sessioni di una durata compresa da un'ora e mezza a due ore e mezza, con una cadenza che può andare da una volta a due volte a settimana. La durata di ciascun pacchetto copre da un mese e mezzo a due mesi e mezzo continuativi. Ciascun utente potrà ripetere ciascun intervento al massimo una volta, a meno che diversamente espresso dall'assistente sociale responsabile del caso.

- **Progetto "Nuovi Caregiver"**: la finalità del presente progetto è quella di attivare una opportunità di supporto per i familiari domiciliati con gli anziani malati di Alzheimer o compromessi da altre forme di demenza.

Il progetto ha lo scopo di far conoscere, capire e affrontare la malattia di Alzheimer e le sue possibili conseguenze attraverso incontri con professionisti ed esperti, aumentando il senso di autoefficacia del caregiver.

Ulteriore scopo del progetto è quello di far acquisire ai caregiver una maggiore consapevolezza dei propri vissuti e delle proprie emozioni nella relazione con il proprio caro malato, favorendo una maggiore inclusione sociale delle famiglie colpite dalle demenze.

- **Servizi Area Famiglie**: si tratta della gestione dell'erogazione dei servizi e la realizzazione dei progetti nell'ambito del Piano Finalizzato Infanzia e Famiglia, con particolare riferimento ai progetti

e servizi del Centro per le Famiglie. A partire dal 01.01.2013 l'ASP ha assunto una persona destinata al coordinamento di tali servizi, mentre le figure professionali (come educatori e psicologi), sono appartenenti alla cooperativa Millepiedi, vincitrice delle gara d'appalto.

- **Gestione tirocini disabili e soggetti in condizione di fragilità sociale:** si tratta dell'attivazione e della gestione in ambito distrettuale di tirocini formativi rivolti a persone disabili e in condizioni di fragilità sociale. Il servizio di tutoraggio viene fornito dalla Fondazione En.a.i.p.

- **Subcommittenza:** l'Unione Rubicone e Mare affida all'ASP l'esercizio della subcommittenza, nell'ambito della normativa regionale sull'accreditamento, per i servizi delle aree anziani e disabili, oggetto di accreditamento definitivo. Nello specifico:

- assistenza domiciliare socio educativa e socio assistenziale
- casa residenza anziani (posti ordinari; posti temporanei di sollievo; posti temporanei riabilitativi)
- centro diurno anziani
- centro socio-riabilitativo residenziale per disabili
- centro socio-riabilitativo diurno per disabili

L'esercizio della funzione di sub committenza consiste nello svolgimento di specifiche prestazioni attribuite ad Asp dal Soggetto Istituzionale competente che possono essere così individuate:

1. monitoraggio della regolare esecuzione del Contratto di servizio
2. attività di promozione/impulso per azioni di miglioramento/valorizzazione delle attività assistenziali erogate nei servizi accreditati;
3. accompagnamento dei gestori nei diversi percorsi previsti dalla normativa sull'accreditamento e/o da linee guida regionali;
4. coordinamento tra le diverse strutture per uniformare le procedure, i documenti gestionali, ecc.
5. supporto all'ufficio di piano distrettuale nelle fasi di predisposizione dei contratti di servizio
6. raccordo tra i diversi soggetti gestori per la buona riuscita della comunicazione con l'ufficio di piano.

Tali funzioni verranno svolte da una coordinatrice, dipendente dell'ASP.

- **Servizio di accoglienza di cittadini stranieri:** l'A.S.P. "DEL RUBICONE" è stata individuata dall'Unione Rubicone e Mare, quale referente della gestione degli aspetti contrattuali, nonché delle risorse e delle attività amministrative connesse all'appalto della gestione dei servizi di accoglienza di cittadini stranieri temporaneamente presenti sul territorio. Le attività connesse vengono svolte dal personale amministrativo dipendente dell'ASP.

- **Progetto PON:** si tratta di un nuovo progetto eseguito di concerto con l'Unione Rubicone Mare per l'attuazione di interventi previsti nell'Asse 1 del Programma Operativo Nazionale PON "Inclusione", "Sostegno a persone in povertà e marginalità estrema – Regioni più sviluppate" e in particolare della azione 9.1.1 – "Supporto alla sperimentazione di una misura nazionale di inclusione attiva che prevede l'erogazione di un sussidio economico a nuclei familiari in condizioni di povertà condizionale alla adesione ad un progetto di attivazione sociale e lavorativa attraverso il rafforzamento dei servizi di accompagnamento e delle misure di attivazione rivolte ai destinatari".

- **Progetto "Dopo di noi":** si pone come obiettivo la realizzazione di un'abitazione in co-housing rivolta a persone con e senza disabilità.

Il progetto ha come obiettivo generale quello di garantire un miglioramento della qualità della vita dei giovani con disabilità e delle loro famiglie attraverso un percorso abitativo protetto, sia a tempo indeterminato che temporaneo, volto al conseguimento dell'autonomia e al benessere dei suoi abitanti.

Esso si concretizzerà nella realizzazione (acquisto e ristrutturazione) di una abitazione nel comune di San Mauro Pascoli (FC), nella quale convivranno in forma stabile un piccolo gruppo di persone con disabilità e persone normodotate, che riusciranno a vivere in autonomia con gli interventi domiciliari indicati dal Programma Regionale per il Dopo di Noi (assegno di cura e contributo

aggiuntivo, assistenza domiciliare, altri eventuali contributi economici) e gli ulteriori sostegni di altra natura, anche privati.

5. PROGRAMMAZIONE DEI FABBISOGNI DELLE RISORSE UMANE E MODALITA' DI REPERIMENTO DELLE STESSE

L'Azienda si avvale di una struttura operativa che ad oggi risulta essere costituita complessivamente da n. 13 unità così suddivisi per Aree operative:

| AREA | N. PERSONE IMPIEGATE |
|--|---|
| Direzione | N. 1 dipendente con ruolo di Direttore Generale e Responsabile dei Servizi Finanziari e Amministrativi nonché dei Servizi Socio Assistenziali ed Educativi. |
| Servizi finanziari ed amministrativi | N. 4 dipendenti Amministrativi |
| Servizi socio-assistenziali ed educativi e altro personale | N. 8 dipendenti fra cui 2 Coordinatori di Struttura, 1 Coordinatore dei servizi extraresidenziali e responsabile del servizio di Subcommittenza, 1 Coordinatore dell'area Infanzia e Famiglia, 1 psicologo per l'Area Disabili, 1 Infermiera Professionale, 1 OSS, 1 Cuoco. |
| Totale | N. 13 dipendenti |

Dal 1° gennaio 2015, le unità di personale che si trovavano a svolgere le loro mansioni all'interno dei servizi di Casa Residenza Anziani e Centro Diurno Anziani, sono stati accettati in distacco funzionale dai soggetti privati accreditati che rispettivamente hanno preso in gestione i servizi all'interno delle strutture nelle quali, fino al 31.12.2014, essi erano impiegati. In particolare, le figure coinvolte sono: 2 coordinatori di struttura, 1 infermiera professionale, 1 OSS e 1 cuoco.

Le linee di sviluppo della programmazione di fabbisogno di personale per il triennio 2018/2020 sono:

- 1) mantenimento del complesso di risorse umane ed eventuale implementazione di nuovo personale in caso di nuovi servizi che lo richiedano;
- 2) ottimizzazione delle risorse umane dell'Azienda, attraverso percorsi di riqualificazione specifica di alcune figure professionali, anche mediante valorizzazione delle attitudini, dell'esperienza e del potenziale professionale del personale dipendente.

PIANO TRIENNALE DELLA FORMAZIONE

Inoltre essendo stata individuata l'ASP quale unico soggetto pubblico per l'erogazione dei servizi sociali distrettuali e dei relativi procedimenti amministrativi nel prossimo triennio il personale sarà impegnato in consistente formazione professionale in quanto dovrà svolgere mansioni e gestire processi profondamente differenti rispetto a quelli che in questi anni hanno caratterizzato l'attività principale dell'Ente. Tale costante e continuo aggiornamento si renderà necessario fino alla conclusione dell'intero processo.

Importante è per i prossimi anni attuare un processo formativo finalizzato ad adeguare le capacità gestionali del gruppo dirigente ai cambiamenti strutturali e organizzativi, ma soprattutto di mentalità che comporta la trasformazione in corso.

È ben noto infine che un'organizzazione basata sulla conoscenza e sulle competenze delle persone cresce e migliora i propri risultati soprattutto con lo sviluppo della loro capacità d'interagire e quando i singoli soggetti che vi operano si percepiscono come appartenenti ad una comunità operativa. La formazione nel prossimo triennio dovrà permettere al gruppo dirigente di sviluppare proprio questa capacità.

6.INDICATORI E PARAMENTRI PER LA VERIFICA

| INDICATORE | MODALITA' DI RILEVAZIONE |
|---|--|
| Reclami e suggerimenti | Valutazione della qualità percepita mediante la rilevazione dei reclami o e dei suggerimenti provenienti da familiari, utenti e altri stakeholder suddivisi per tipologia, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente. Attivazione sito internet con sezione reclami. |
| Esiti questionario per la rilevazione delle soddisfazioni degli utenti | Misurazione della customer satisfaction tramite la somministrazione annuale di un questionario a ospiti e familiari |

7. PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI DA REALIZZARSI

Il "Piano Pluriennale degli investimenti" per il triennio 2018 - 2020, illustra gli investimenti in beni mobili e immobili, che l'Azienda intende effettuare nel prossimo triennio per garantire il suo ottimale funzionamento.

Gli interventi sugli immobili che compongono il Programma degli investimenti si correlano con le opere degli anni precedenti già completate o ancora in corso di esecuzione.

Sono state previste opere necessarie all'aumento della sicurezza e al confort degli ospiti residenti e al miglioramento della disponibilità e vivibilità degli spazi.

PROGETTI RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

Per la Casa Protetta di Savignano sul Rubicone nel corso dell'anno 2017 si è proceduto con lo stato di avanzamento lavori inerenti al progetto di ristrutturazione dell'immobile a cui sono state aggiunte opere complementari per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione in tutte le camere esistenti, che si sono entrambe concluse.

L'intervento era suddiviso in quattro stralci:

1) Ristrutturazione del piano seminterrato, del piano terra ad esclusione della zona camere da letto attualmente occupate, realizzazione nella camere da letto esistenti al piano terra ed al piano primo degli impianti di rivelazione fumi e del sistema di chiamata, consolidamento statico dell'intera struttura incluso il piano primo. Totale investimento per realizzazione di tale opere: Euro 1.967.000,00 (iva e oneri compresi) oltre ad arredi per Euro 200.493,60 (Iva ed oneri compresi).

In corso di esecuzione sono state aggiunte opere complementari per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione di tutte le camere degli ospiti (piano terra e piano primo) da eseguirsi contemporaneamente all'impianto rivelazione fumi.

2) Ristrutturazione del primo piano con realizzazione dell'ampliamento delle camere da letto e dei servizi di nucleo. Totale investimento per realizzazione secondo stralcio approvato: Euro 325.117,08 oltre Iva ed oneri.

3) Realizzazione di nuovo Centro Diurno e trasferimento del medesimo.
Totale investimento per realizzazione terzo stralcio complessivi Euro 400.485,08.

4) Completamento degli impianti e manutenzione straordinaria delle zone camere da letto dei nuclei Casa Protetta al piano terra e al primo piano. Detto stralcio originariamente previsto come intervento autonomo e successivo è stato inglobato, per la parte relativa al completamento degli impianti, nei primi due stralci.

L'intero intervento è stato finanziato destinando l'importo di Euro 444.476,63, derivante da impegni di spesa della ex IPAB Casa per Anziani, l'importo di € 312.876,57 derivante da un contributo regionale mentre la parte restante sarà finanziata con mezzi propri.

Oltre ai lavori sopra menzionati, si sono resi necessari ulteriori interventi per l'adeguamento della struttura alle prescrizioni in materia di sicurezza antincendio. In particolare saranno effettuati:

- l'integrazione dell'impianto di rilevazione fumi
- opere di adeguamento degli impianti meccanici
- il comando del cancellino pedonale e il collegamento all'impianto antincendio
- il prolungamento del tubo di scarico del gruppo elettrogeno
- opere edili di adeguamento alla scala di emergenza e alla porta della palestra
- opere edili di ripristino degli intonaci del seminterrato
- rifacimento dei controsoffitti e dei pavimenti nella zona camere
- lo smontaggio e ricollegamento degli apparecchi per il rifacimento dei controsoffitti
- opere edili di adeguamento delle porte REI del seminterrato
- la fornitura e la posa in opera di maniglioni antipanico

La spesa aggiuntiva prevista è di Euro 44.603,37 interamente finanziata con mezzi propri.

Nel corso del 2018 si prevede, inoltre, di eseguire la sistemazione del tetto per un importo complessivo di Euro 70.000,00 sempre finanziato con mezzi propri.

A questo si aggiungono i lavori di sistemazione dell'area esterna alla struttura (parco e recinzione) che si prevedono di realizzare negli anni 2018-2019 con una spesa complessiva di circa 60.000,00 Euro da finanziare con mezzi propri.

Altri interventi che verranno effettuati nel corso del 2018 riguardano la realizzazione di due nuovi ingressi nella struttura di San Mauro Pascoli, uno pedonale e uno carrabile (con una spesa prevista di Euro 50.000,00) e la sostituzione delle tapparelle nella struttura di Roncofreddo (prevedendo invece una spesa di Euro 25.000,00) entrambi finanziati con mezzi propri.

Nel corso degli anni 2018-2019 si provvederà all'acquisizione e sistemazione di un appartamento sito in San Mauro Pascoli da destinare al co-housing di persone disabili e non, per la realizzazione di un progetto che rientra nell'ambito della normativa regionale sul "Dopo di noi". Il progetto (che per l'acquisto e ristrutturazione/adeguamento dell'appartamento prevede una spesa complessiva di 325.576,00 Euro) sarà finanziato con un contributo regionale che coprirà il 50% della spesa, mentre le restanti risorse saranno in parte reperite attraverso la vendita del terreno denominato "Paderno" a Roncofreddo e per la restante parte con risorse proprie.

Per l'anno 2019 sono previsti lavori per la sistemazione dei terrazzi nella struttura di San Mauro Pascoli (con una spesa prevista di Euro 40.000,00) e l'acquisto di un appartamento da destinare ad anziani in condizione di fragilità per il quale si prevede un investimento di circa 150.000,00 Euro finanziati interamente con risorse proprie.

8. PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Come già evidenziato, attualmente la maggior parte del patrimonio dell'ASP è dato in concessione alle ditte private accreditate in via definitiva per la gestione dei servizi di Casa Residenza Anziani (CRA) e Centro Diurno (CD). In particolare:

- CRA di San Mauro Pascoli (83 posti), il cui corrispettivo è di Euro 6,50 al giorno per posto letto;
- CRA di Savignano sul Rubicone (36 posti), il cui corrispettivo è di Euro 7,00 al giorno per posto letto;
- CRA di Roncofreddo (24 posti), il cui corrispettivo è di Euro 7,00 al giorno per posto letto;
- CD di San Mauro Pascoli (20 posti), il cui corrispettivo è di Euro 3,50 al giorno per posto.

Per la CRA di Sogliano al Rubicone è stato stabilito un corrispettivo di Euro 2.555,00 mensili per la concessione in uso degli arredi e delle attrezzature di proprietà dell'ASP, che si trovano all'interno dell'immobile di proprietà del Comune di Sogliano.

Gli immobili provenienti dall'ex IPAB Istituto Merlara di Savignano sul Rubicone non producono reddito. Sono totalmente utilizzati per fini istituzionali (servizi ai Minori) e quindi indisponibili.

L'ex IPAB Opera Pia S.S. Bordone e Macario ha apportato alcuni appezzamenti di terreno siti nel comune di Sogliano al Rubicone di cui uno, denominato "Valle", è stato concesso in locazione per un importo annuale di Euro 2.150,00 (oltre a rivalutazione Istat). Tutti gli altri sono terreni incolti.

Fa parte del patrimonio ASP anche il fabbricato sito in piazza Allende, 7 sul quale è stato effettuato un intervento di restauro conservativo per adibire l'immobile a Centro anziani e realizzare due appartamenti protetti destinati sempre ad anziani (con finalità istituzionali); infine è di proprietà dell'ASP del Rubicone il fabbricato sito in via Paderno con relativa corte e servitù di passaggio che risulta attualmente in cattivo stato di manutenzione e quindi non utilizzato. Oltre a questi fabbricati è stato apportato il Fondo agricolo denominato "Paderno" il quale è stato dato in locazione per un importo annuo pari ad Euro 700,00 (oltre a rivalutazione Istat), il Fondo agricolo denominato "Casalino" il quale è stato dato in locazione per un importo annuo pari ad Euro 900,00 (oltre a rivalutazione Istat) e l'area edificabile denominata "Casalino" attualmente non utilizzata. Per il terreno "Paderno", è prevista la vendita all'asta da realizzare nel corso dell'anno 2018.

Dal mese di settembre 2011, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, vi è stata la cessione del servizio di scuola dell'infanzia a soggetto privato, il quale corrisponde un canone di affitto annuo pari ad Euro 3.000,00 (oltre a rivalutazione Istat).

Nelle pagine seguenti vengono elencati i beni immobili di proprietà dell'Ente:

| Descrizione Immobile | IPAB di Riferimento | Comune che ha effettuato il conferimento | Identificativi Catastali | Valore di stima (anno 2006) | Ubicazione | Disponibilità | Utilizzo |
|---|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------|--|
| Casa Residenza Anziani San Mauro Pascoli – Sede legale ed amministrativa dell'ASP del Rubicone | Fondazione Domus Pascoli | San Mauro Pascoli | Fgl. 12 | € 9.297.008,00 | Via A. Manzoni n. 19 – San Mauro Pascoli | Bene indisponibile | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Casa Residenza Anziani autorizzata per 83 posti ▪ Alloggi con servizi ▪ Centro Diurno ▪ Uffici amministrativi e sede legale (riunioni CDA, incontri, corsi di formazione,..) ASP del Rubicone |
| | | | Part. 629 | | | | |
| | | | Sub. 10 | | | | |
| | | | Cat. B/1 | | | | |
| | | | Cl. U | | | | |
| | | | Mc 14281 | | | | |
| | | | Mq 5162 | | | | |
| | | | Rendita: € 13.275,90 | | | | |
| | | | Fgl. 12 | | | | |
| | | | Part. 629 | | | | |
| | | | Sub. 11 | | | | |
| | | | Cat. B/1 | | | | |
| | | | Cl. U | | | | |
| Mc 606 | | | | | | | |
| Mq 179 | | | | | | | |
| Rendita: € 563,35 | | | | | | | |
| Fgl. 12 | | | | | | | |
| Part. 629 | | | | | | | |
| Sub. 12 | | | | | | | |
| <u>CATASTO TERRENI</u> | | | | | | | |
| Fgl. 12 | | | | | | | |
| Part. 629 | | | | | | | |
| Qual.-Cl. ENTE URBAN | | | | | | | |
| Mq 8.846 | | | | | | | |
| Fgl. 12 | | | | | | | |
| Part. 1.758 | | | | | | | |
| Qual.-Cl. ENTE URBAN | | | | | | | |
| Mq 3.888 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|----------------------|--|----------|---------------------------|---------------------|----------------|
| | | | Fgl. 12 Part. 1.029 Qual.-Cl. SEM-ARBOR 2 Mq 1.690 RD: € 13,18 RA: € 9,16 PROPRIETA' 100% | | | | |
| Terreno | Fondazione Domus Pascoli | San Mauro Pascoli | Fgl. 2 Part. 269 Qual Cl. SEM. 4 Mq 830 RD: € 3,21 RA: € 4,93 PROPRIETA': 50% Fondazione Domus Pascoli 50% Sig.ra Schubert Giulietta | € 415,00 | Comune di Gabicce Mare | Bene disponibile | non utilizzato |

| Descrizione Immobile | IPAB di Riferimento | Comune che ha effettuato il conferimento | Identificativi Catastali | Valore di stima (anno 2006) | Ubicazione | Disponibilità | Utilizzo |
|-------------------------|---------------------|--|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| Istituto Merlara | Istituto A. Merlara | Savignano sul Rubicone | Fgl. 16 Part. 236 Cat. B/1 Cl. 1 Mc 4.423 Rendita: € 2.741,15 <u>CATASTO TERRENI</u> Fgl. 16 Part. 235 Qual.-Cl. SEM-ARBOR 1 Mq 2.111 RD: € 15,81 RA: € 11,45 PROPRIETA' 100% | € 2.297.320,00 | C.so Peticari n. 75 - Savignano s/R | Bene indisponibile | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Istituto educativo residenziale per minori ▪ Centro pomeridiano ed estivo per minori |

| Descrizione Immobile | IPAB di Riferimento | Comune che ha effettuato il conferimento | Identificativi Catastali | Valore di stima (anno 2006) | Ubicazione | Disponibilità | Utilizzo |
|--|---------------------|--|---|-----------------------------|---|--------------------|---|
| Casa Residenza Anziani Savignano sul Rubicone | Casa Anziani | Savignano sul Rubicone | Fgl. 16 Part. 497 Cat. B/1 Cl. 1 Mc 8.903 Rendita: € 5.651,50 <u>CATASTO TERRENI</u> Fgl. 16 Part. 497 PROPRIETA' 100% | € 3.664.960 | Via Fratelli Rosselli n.1-3 Savignano S/R | Bene indisponibile | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Casa Residenza Anziani autorizzata per 36 posti ▪ Centro diurno per anziani autorizzato per 15 posti |

| Descrizione Immobile | IPAB di Riferimento | Comune che ha effettuato il conferimento | Identificativi Catastali | Valore di stima (anno 2006) | Ubicazione | Disponibilità | Utilizzo |
|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|---|
| Casa Residenza Anziani Roncofreddo | Opera Pia Ospedale S. Antonio Abate | Roncofreddo | Fgl. 33 Part. 410 Sub. 1 Cat. B/1 Cl. U Mc 2.229 Mq 706 Rendita: € 4.423,00 Fgl. 33 Part. 408 Cat. Area urbana Mq 33 Fgl. 33 Part. 404 Cat. Area urbana Mq 133 PROPRIETA' 100% | € 2.245.452,80 | Via Trotti n. 2 - Roncofreddo | Bene indisponibile | Casa Residenza Anziani autorizzata per 24 posti |
| Fabbricato (Ex Ambulatorio) | Opera Pia Ospedale S. Antonio Abate | Roncofreddo | Fgl. 33 Part. 37 Sub. 3 Cat. C/4 Cl. U Mc 98 Mq 167 Rendita: € 328,98 Fgl. 33 Part. 37 Sub. 4 Cat. A/3 Cl. 02 Mc 2,5 Mq 64 Rendita: € 142,03 | € 154.220,00 | P.za Allende n. 7 - Roncofreddo | Bene indisponibile | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Centro sociale ▪ Alloggi con servizi |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|---|--------------|----------------------------------|------------------|---|
| | | | Fgl. 33 Part. 37 Sub. 5 Cat. A/3 Cl. 02 Mc 3,5 Mq 76 Rendita: € 198,84 | | | | |
| | | | Fgl. 33 Part. 37 Sub. 6 | | | | |
| | | | PROPRIETA' 100% | | | | |
| Ex fabbricato colonico | Opera Pia Ospedale S. Antonio Abate | Roncofreddo | Fgl. 34 Part. 88 Sub. 6 Cat. A/3 Cl. 1 Mc 3 vani Mq 63 Rendita: € 145,64 | € 30.387,60 | Via Paderno n. 800 - Roncofreddo | Bene disponibile | Fabbricato inabitabile, probabilmente inagibile, non utilizzato. |
| | | | PROPRIETA' 100% | | | | |
| Fondo agricolo Paderno | Opera Pia Ospedale S. Antonio Abate | Roncofreddo | Fgl. 34 Part. 393 Qual-CI. SEM-ARBOR 5 Mq 29.286 RD: € 52,94 RA: € 113,44 | € 105.777,00 | Via Paderno - Roncofreddo | Bene disponibile | Terreno agricolo dato in locazione |
| | | | PROPRIETA' 100% | | | | |
| Fondo agricolo Casalino | Opera Pia Ospedale S. Antonio Abate | Roncofreddo | Fgl. 21 Particella 93 Porz. AA Qual. SEMINATIVO Cl. 4 Mq 7.500 | € 694.093,80 | Via Casalino – Roncofreddo | Bene disponibile | <ul style="list-style-type: none"> • Terreno agricolo dato in locazione • Area fabbricabile (in zona franosa) |

RD: € 25,18
RA: € 32,92

Fgl 21
Particella 93
Porz. AB
Qual. SEMIN - ARBOR
Cl. 3
Mq 3.891
RD: € 13,06
RA: € 17,08

Fgl 21
Particella 404
Qual. SEMIN - ARBOR
Cl. 3
Mq 7.325
RD: € 24,59
RA: € 32,16

Fgl 21
Particella 405
Porz. AA
Qual. SEMINATIVO
Cl. 4
Mq 2.890
RD: € 9,70
RA: € 12,69

Fgl 21
Particella 405
Porz. AB
Qual. VIGNETO
Cl. 3
Mq 2.790
RD: € 13,69
RA: € 19,45

Fgl 21
Particella 407
Qual. SEMIN- ARBOR

Cl. 3
Mq 84
RD: € 0,28
RA: € 0,37

Fgl 21
Particella 402
Porz. AA
Qual. SEMINATIVO
Cl. 4
Mq 4.000
RD: € 13,43
RA: € 17,56

Fgl 21
Particella 402
Porz. AB
Qual. VIGNETO
Cl. 3
Mq 600
RD: € 2,94
RA: € 4,18

Fgl 21
Particella 402
Porz. AC
Qual. SEMIN- ARBOR
Cl. 3
Mq 2.303
RD: € 7,73
RA: € 10,11

Fgl 21
Particella 403
Qual. SEMIN - ARBOR
Cl. 3
Mq 360
RD: € 1,21
RA: € 1,58

PROPRIETA' 100%

| Descrizione Immobile | IPAB di Riferimento | Comune che ha effettuato il conferimento | Identificativi Catastali | Valore di stima (anno 2006) | Ubicazione | Disponibilità | Utilizzo |
|-------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|
| Terreno agricolo | Opera Pia S.S. Bordone e Macario | Sogliano a/R | Fgl 6 Particella 318 Qual. SEMINATIVO Cl. 4 Mq 10.804 RD: € 25,11 RA: € 25,11 Fgl 6 Particella 319 Qual. SEMINATIVO Cl. 4 Mq 1.066 RD: € 2,48 RA: € 2,48 PROPRIETA' 100% | € 17.805,00 | Loc. Villaggio - Baviera | Bene disponibile | Terreno incolto |
| Terreno agricolo | Opera Pia S.S. Bordone e Macario | Sogliano a/R | Fgl 28 Particella 109 Qual. INCOLT-STER Mq 1.480 Fgl 28 Particella 110 Qual. SEMINATIVO Cl. 4 Mq 126 RD: € 0,29 RA: € 0,29 PROPRIETA' 100% | € 1.284,80 | Loc. Vignola | Bene disponibile | Terreno incolto |
| Terreno agricolo | Opera Pia S.S. Bordone e Macario | Sogliano a/R | Fgl 14 Particella 72 Qual. SEMIN – ARBOR CL. 4 | € 423.420,00 | Loc. Valle di sotto | Bene disponibile | Terreno agricolo dato in locazione |

Mq 17.225
RD: € 57,82
RA: € 48,93

Fgl 14
Particella 73
Qual. SEMINATIVO
CL. 3
Mq 3.732
RD: € 8,67
RA: € 8,67

Fgl 14
Particella 81
Porz. AA
Qual. SEMINATIVO
CL. 3
Mq 5.000
RD: € 11,62
RA: € 11,62

Fgl 14
Particella 81
Porz. AB
Qual. SEMIN – ARBOR
CL. 5
Mq 1.948
RD: € 3,02
RA: € 4,53

Fgl 14
Particella 82
Qual. BOSCO CEDUO
CL. 2
Mq 12.526
RD: € 6,47
RA: € 2,59

Fgl 14
Particella 98
Qual. SEMINATIVO

CL. 4
Mq 8
RD: € 0,02
RA: € 0,02

Fgl 14
Particella 102
Qual. SEMIN – ARBOR
CL. 4
Mq 148
RD: € 0,50
RA: € 0,42

Fgl 14
Particella 103
Qual. FABB RURALE
Mq 4

Fgl 14
Particella 104
Qual. SEMIN – ARBOR
CL. 5
Mq 7.966
RD: € 12,34
RA: € 18,51

Fgl 23
Particella 83
Qual. SEMIN – ARBOR
CL. 6
Mq 4.290
RD: € 5,54
RA: € 8,86

Fgl 23
Particella 84
Qual. PASCOLO
CL. 1
Mq 1.745
RD: € 0,99
RA: € 0,90

Fgl 23
Particella 85
Qual. SEMIN – ARBOR
CL. 5
Mq 2.094
RD: € 3,24
RA: € 4,87

Fgl 23
Particella 106
Qual. PASCOLO
CL. 1
Mq 14.686
RD: € 8,34
RA: € 7,58

Fgl 23
Particella 107
Qual. SEMINATIVO
CL. 4
Mq 32.970
RD: € 76,62
RA: € 76,62

Fgl 23
Particella 108
Qual. PASCOLO
CL. 1
Mq 27.894
RD: € 15,85
RA: € 14,41

Fgl 23
Particella 109
Qual. SEMINATIVO
CL. 3
Mq 8.626
RD: € 20,05
RA: € 20,05

Fgl 23
Particella 183
Qual. SEMINATIVO
CL. 3
Mq 200
RD: € 0,46
RA: € 0,46

Fgl 23
Particella 185
Qual. VIGNETO
CL. 2
Mq 78
RD: € 0,75
RA: € 0,58

PROPRIETA' 100%

9. EVOLUZIONE DELLA GESTIONE NEL BIENNIO 2018/2019

Rispetto all'anno 2017, il prossimo triennio sarà caratterizzato da alcuni cambiamenti nei servizi gestiti dall'ASP. In particolare, a partire dal 2018, oltre alla prosecuzione della concessione in uso delle strutture, delle attrezzature e degli arredi ai soggetti gestori privati accreditati in via definitiva per i servizi residenziali e semi-residenziali per anziani svolti all'interno degli immobili di cui l'ASP è proprietaria, e dei vari servizi già gestiti nel precedente esercizio, è stato avviato un nuovo progetto denominato "Dopo di noi", che si pone come obiettivo la realizzazione di un'abitazione in co-housing rivolta a persone con e senza disabilità.

Il progetto ha come obiettivo generale quello di garantire un miglioramento della qualità della vita dei giovani con disabilità e delle loro famiglie attraverso un percorso abitativo protetto, sia a tempo indeterminato che temporaneo, volto al conseguimento dell'autonomia e al benessere dei suoi abitanti.

Esso si concretizzerà nella realizzazione (acquisto e ristrutturazione) di una abitazione nel comune di San Mauro Pascoli, nella quale convivranno in forma stabile un piccolo gruppo di persone con disabilità e persone normodotate, che riusciranno a vivere in autonomia con gli interventi domiciliari indicati dal Programma Regionale per il Dopo di Noi (assegno di cura e contributo aggiuntivo, assistenza domiciliare, altri eventuali contributi economici) e gli ulteriori sostegni di altra natura, anche privati.

Per il 2019 è in programma, inoltre, un nuovo investimento per la realizzazione di un alloggio da destinare ad anziani in condizioni di fragilità.

Inoltre, come deliberato nella seduta del 17 settembre 2014 del Comitato di Distretto Rubicone Costa (in cui l'ASP viene individuata quale unico soggetto pubblico per l'erogazione dei servizi sociali dell'ambito territoriale e l'individuazione di essa quale soggetto per la sub committenza (punto 8, paragrafi 5, 6, della DGR 514/09 – pag. 33)) nel corso del triennio si dovrebbe attuare il passaggio graduale da parte dell'Unione Rubicone e Mare, della gestione di servizi e dei relativi procedimenti amministrativi legati alla sfera socio assistenziale, per conto di tutti i 9 Comuni del distretto Rubicone. In particolare l'ASP si troverà a gestire alcune fasi nelle aree dei servizi rivolti agli adulti e famiglie, alla popolazione anziana, alla popolazione immigrata, all'infanzia, minori e giovani, alla popolazione disabile e rivolti alla qualificazione, promozione delle risorse di comunità ed alla programmazione del sistema di welfare.

Non essendoci state ancora formalizzate comunicazioni ufficiali sulle tempistiche del trasferimento dei servizi e sul relativo stanziamento di risorse economiche destinate alla loro gestione, a livello prudenziale, si è ritenuto opportuno non inserire alcuna voce nei bilanci di previsione. Per l'anno 2018 le previsioni sono state effettuate prendendo come base i dati consuntivi del 2017, adeguandoli alle revisioni delle tariffe stabilite nei contratti di servizio e come meglio esplicitate nella Relazione illustrativa al bilancio di previsione.

Per il Biennio 2019-2020, i conti economici previsionali sono stati costituiti atualizzando i dati come segue:

- 1) Contratti per i servizi socio-assistenziali, sanitari e ausiliari: sono stati mantenuti in essere solo i costi legati ai contratti per i servizi che l'ASP continuerà a gestire, come i servizi dell'area intercultura, di quella dell'infanzia e famiglia, dell'area lavoro/tirocini formativi per disabili e persone in condizione di fragilità sociale, dell'accoglienza profughi, della sub committenza e dei servizi extraresidenziali come il telesoccorso, i corsi per anziani ed i caffè alzheimer;
- 2) Costo del personale dipendente: è stato preso come riferimento il costo del personale dipendente effettivo al 1 gennaio 2017 adeguato agli incrementi contrattuali previsti nel CCNL personale comparto funzioni locali triennio 2016-2018, mantenendo in essere solo i costi legati alle persone che di fatto rimarranno operative all'interno dell'ASP ed escludendo il personale in comando presso le ditte che sono subentrate nella gestione dei servizi accreditati;
- 3) Tutti gli altri costi: sono state rilevate solo le voci che nel biennio rimarranno fra i costi che l'ASP dovrà continuare a sostenere per i servizi che continuerà a gestire direttamente, includendo quelli legati ai servizi per i quali riscuote solo un corrispettivo per la concessione in uso dell'immobile (manutenzioni, imposte e tasse, ecc.);
- 4) Ammortamenti: sono stati considerati quelli derivanti dagli investimenti previsti all'interno del relativo piano pluriennale, non finanziati con Contributi in Conto capitale, ma con mezzi propri;
- 5) Rette: le rette rilevate fanno riferimento ai servizi di Alloggi, Telesoccorso e Corsi;

- 6) Proventi da utilizzo del patrimonio immobiliare: i proventi in esso indicati fanno riferimento ai corrispettivi che l'ASP incasserà per la concessione in uso degli immobili dove vengono svolti i servizi per anziani accreditati ai soggetti privati e per l'affitto dei terreni di proprietà;
- 7) Tutte le altre entrate: sono state rilevate solo le voci che nel biennio rimarranno fra i ricavi che l'ASP continuerà a ricevere per i servizi gestiti, escludendo, quindi, quelli legati ai servizi affidati a terzi.