

Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
**A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

**Prot. 2406**  
**Del 20/10/2020**

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI " RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING ".  
CUP F81F18000160007**

La sottoscritta, Dott.ssa Katuscia Capellini, in qualità di Responsabile del Procedimento

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio di amministrazione di ASP del Rubicone nr 6 del 16/10/2020 ad oggetto "Progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia di un immobile in Via Tevere in San Mauro Pascoli da destinarsi a cohousing - Approvazione del progetto - CUP F81F1800016007, validato il 01/10/2020 , con atto prot. 2264;
- la propria Determinazione n. 77 del 20/10/2020;

## **COMUNICA**

che A.S.P. del Rubicone intende svolgere indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di " **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING "**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

A.S.P. del Rubicone

Sede: Via Manzoni, 19 – cap 47030 - San Mauro Pascoli (FC)

Telefono : 0541 933902

PEC: segreteria.aspdelrubicone@pec.it

e-mail istituzionale: segreteria@aspdelrubicone.it

e-mail RUP: katuscia.capellini@aspdelrubicone.it

Profilo del committente - sito internet: <http://www.aspdelrubicone.it>

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di ristrutturazione da svolgere nei locali al P.terra e P.Primo dell'edificio, nell'appartamento di proprietà di ASP del Rubicone sito in Via Tevere a San Mauro Pascoli (FC) oltre all'installazione di una piattaforma elevatrice, come di seguito specificato:

- Ristrutturazione completa del locale posto al Piano Terra ad uso deposito lavanderia;
- Ristrutturazione completa dell'appartamento posto al Piano Primo;
- Rifacimento di infissi esterni ed interni;
- Rifacimento Impianti elettrici, idrici, sanitari di riscaldamento;
- Rifacimento di bagni e cucina;
- Eliminazione Barriere Architettoniche alla fruibilità della struttura mediante costruzione Piattaforma elevatrice a collegamento del piano primo dell'edificio, realizzazione di rampetta esterna di accesso al piano terra ai vani comuni a norma DPR 503/96;

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

## Azienda pubblica di Servizi alla Persona

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

Declaratoria Allegato A al d.P.R. n. 207/10:	Categorie SOA pertinenti	Prevalente scorporabile	Importo di progetto inclusi oneri di sicurezza	Incidenza sul totale %	Subappalto max
Edifici civili	OG 1	prevalente	158.552,60 €	73,42%	
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Scorporata a qualificazione obbligatoria	57.412,70 €	26,58%	subappaltabile al 100% (nei limiti del 30% del totale dell'appalto; provvisoriamente fino la 31 dicembre 2020 al 40%)
<b>Totale</b>			<b>215.965,30 €</b>	<b>100%</b>	

Per la Categoria OS28, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, non possono essere svolte direttamente dal concorrente non in possesso della relativa qualificazione, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella categoria per un classifica adeguata agli importi richiesti, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione rimanendo entro il limite max di subappalto pari al 30% dell'importo contrattuale (provvisoriamente fino al 31 dicembre 2020 al 40%);
- sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con qualificazione nella categoria prevalente adeguata a coprire anche tale quota di lavori.

Ai soli fini del subappalto, si precisa che l'interno della categoria OG1 confluiscono le seguenti lavorazioni, che singolarmente non raggiungono la quota del 10%:

- categoria OS30 per un importo di €. 21.334,20 subappaltabile al 100% (nei limiti del 30% del totale dell'appalto)
- categoria OS4 per un importo di €. 18.403,80 subappaltabile al 100% (nei limiti del 30% del totale dell'appalto)
- categoria OS3 per un importo di €. 2.264,25 subappaltabile al 100% (nei limiti del 30% del totale dell'appalto)

Si specifica che la categoria prevalente OG1 è costituita da varie lavorazioni edili appartenenti alla stessa categoria di opere generali OG1 e sia da varie lavorazioni impiantistiche ascrivibili alle tre sottocategorie di opere specializzate OS30, OS3 e OS4, (lavorazioni non disaggregabili dalla categoria prevalente OG1 e, per tale ragione, incluse nella medesima categoria prevalente OG1) di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. n. 207/2010 (le quali non hanno alcuna rilevanza ai fini della qualificazione in gara dei concorrenti all'appalto) [tali lavorazioni, invece, hanno rilevanza ai fini del subappalto delle stesse lavorazioni impiantistiche ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai fini dell'obbligo del possesso dei requisiti abilitanti dell'esecutore delle opere impiantistiche prescritti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge 05.03.1990, n. 46 "Sicurezza degli impianti tecnici") dovendo l'operatore economico esecutore delle medesime lavorazioni impiantistiche, una volta le stesse siano state ultimate (e collaudate, ove necessario), rilasciare obbligatoriamente le prescritte "Dichiarazioni di conformità" degli impianti realizzati alla "regola dell'arte" ai sensi del citato D.M. n. 37/2008].

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

## Azienda pubblica di Servizi alla Persona

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

### **3. LUOGO DI ESECUZIONE :**

San Mauro Pascoli  
CODICE ISTAT : 040041

### **4. DURATA**

La durata presunta dell'appalto è pari a **240** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.  
L'Amministrazione comunale, ricorrendone le possibilità si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **5. IMPORTO A BASE D'ASTA**

**L'importo posto a base di gara** è di **€ 215.965,30** di cui **€ 6.500,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

### **6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

#### **b) Requisiti di ordine speciale:**

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

- QUALIFICAZIONE per categoria prevalente: OG1 (Edifici civili e industriali) per € 158.552,60 risultante da attestazione SOA.
- QUALIFICAZIONE per categoria scorporabile SIOS OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per € 57.412,70 € risultante da attestazione SOA o attestata a norma dell'art.90 del D.P.R. 207/2010;

Per la Categoria OS 28, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, non possono essere svolte direttamente dal concorrente non in possesso della relativa qualificazione, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella categoria per un classifica adeguata agli importi richiesti, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione rimanendo entro il limite max di subappalto pari al 30% dell'importo contrattuale (provvisoriamente fino al 31 dicembre 2020 al 40%);
- sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con qualificazione nella categoria prevalente adeguata a coprire anche tale quota di lavori.

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

# Azienda pubblica di Servizi alla Persona **A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

**Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.**

## **7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

### **7.1 MODALITA' DI GARA**

La procedura di gara verrà espletata da ASP del Rubicone e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent - ER. Per l'espletamento della presente gara ASP del Rubicone si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

**Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER**, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**L'iscrizione dovrà essere stata effettuata prima della trasmissione dell'inoltro dell'adesione alla presente manifestazione di interesse**

### **7.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" (prezzo più basso) rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso, come determinato nel progetto definitivo-esecutivo approvato con la sopra citata Deliberazione del Consiglio di amministrazione di ASP del Rubicone n.6 del 16/10/2020 ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il corrispettivo contrattuale è interamente "a corpo e misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In ragione della natura dei lavori previsti, sarà ammesso subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata ad ASP del Rubicone a mezzo PEC all'indirizzo: [segreteria.aspdelrubicone@pec.it](mailto:segreteria.aspdelrubicone@pec.it), **perentoriamente entro le ore 12:30 del giorno 27/10/2020.**

**NON SARANNO CONSIDERATE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL TERMINE PRESCRITTO**

**L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A", comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere, la dicitura: "**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING - ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**".

## **9. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Verranno invitati alla procedura negoziata numero 5 (cinque) operatori.

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate, in seduta riservata, in data 27/10/2020 dalle ore 13:00, presso la sede di ASP del Rubicone in Via A.Manzoni, 19 a San Mauro Pascoli (FC), dove verrà valutata la documentazione amministrativa presentata dai candidati nonché la loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

# Azienda pubblica di Servizi alla Persona **A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

- Successivamente, il giorno 28/10/2020, alle ore 9:30 in seduta pubblica, presso gli uffici di Piazza Battaglini, 10 a San Mauro Pascoli (FC) :

- in caso di candidati inferiori a 5 (cinque) si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi e di quelli esclusi omettendone, per entrambi, i nominativi;
- in caso di candidati in numero superiore a 5 (cinque) si provvederà al con l'estrazione, tramite sorteggio, dei 5 (cinque) operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e saranno stati ritenuti idonei dopo l'espletamento della prima disamina condotta dal R.U.P.

Durante le procedure selettive saranno adottanti, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti che selezionati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **10. PUBBLICITA'**

I lavori in oggetto rivestono carattere d'urgenza, in quanto finanziati con fondi assegnati ad Asp del Rubicone dalla Giunta regionale dell'Emilia Romagna, con cronoprogramma e tempi da rispettare, e pertanto in attuazione delle linee guida ANAC n. 4 (punto 5.1.4) pertanto, il presente avviso, e l'unito Allegato A, è pubblicato per 7 (sette) giorni consecutivi dal giorno 20/10/2020 al giorno 27/10/2020 sul sito INTERNET istituzionale di ASP del Rubicone [www.aspdelrubicone.it](http://www.aspdelrubicone.it) alle sezioni "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti ;

## **11. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI**

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Katuscia Capellini - Tel. 0541-933902

Per informazioni rivolgersi a: ASP del Rubicone in Via A. Manzoni, 19 a San Mauro Pascoli (FC) - Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838 - e-mail: [segreteria@aspdelrubicone.it](mailto:segreteria@aspdelrubicone.it)

La documentazione progettuale è consultabile presso gli uffici di ASP del Rubicone in Via A. Manzoni, 19 a San Mauro Pascoli (FC), previo appuntamento, nelle giornate dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

## **12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), ASP del Rubicone, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

### **Titolare**

Titolare del trattamento è ASP del Rubicone, con sede in Via A.Manzoni, 19 a San Mauro Pascoli (FC), ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [segreteria.aspdelrubicone@pec.it](mailto:segreteria.aspdelrubicone@pec.it) tel. 0541 933902, mail [segreteria@aspdelrubicone.it](mailto:segreteria@aspdelrubicone.it), fax 0541930838;

### **Responsabile della protezione dei dati:**

Il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Sirotti Piero ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: email [dpo@aspdelrubicone.it](mailto:dpo@aspdelrubicone.it)

### **Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

# Azienda pubblica di Servizi alla Persona

## A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)  
www.aspdelrubicone.it - E-mail: segreteria@aspdelrubicone.it

- finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

### Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

### Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate. Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

### Destinatari

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'ASP del Rubicone implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

### Tempo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

### Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante della privacy [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) per la protezione dei dati personali avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Responsabile Affari Giuridici, appalti e contratti

(Dott.ssa Capellini Katuscia)  
( *firmato digitalmente* )

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838  
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407