

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Determinazione n. 16 del 15/03/2021

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E PROVVEDIMENTI CONNESSI (C.U.P. : F81F1800016007 – C.I.G. 8520842542)

Responsabile Ufficio Affari Giuridici Appalti e Contratti

Visti e richiamati i seguenti atti :

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione verbale n. 3 del 20/04/2018 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità denominato "ALL'OPERA" CO-HOUSING PER PERSONE CON SENZA DISABILITÀ' NEL COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI (FC), per un intervento strutturale da eseguire sull'unità immobiliare situata a San Mauro Pascoli in via Tevere n.4 ;

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP del Rubicone n. 12 del 23/12/2019 con cui è stato stabilito di procedere con la progettazione relativa al citato intervento di "Ristrutturazione edilizia immobile Via Tevere in San Mauro Pascoli (FC)" per la realizzazione del progetto "Dopo di noi" ed è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Katuscia Capellini, Responsabile Affari Giuridici Appalti e Contratti.

- Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna nr. 637 del 29/04/2019 "Approvazione degli interventi strutturali da finanziare con il Fondo per il Dopo di Noi e del disciplinare per la liquidazione dei relativi contributi, in attuazione della propria deliberazione n. 1559/2017 e s.m.i." con cui è stato approvato il contributo di € 191.572,01 a finanziamento dell'intervento "All'opera". Un progetto di cohousing per persone con disabilità grave" di ASP del Rubicone;

- determinazione del Direttore Generale dell'ASP nr. 91 del 21/11/2019 con cui è stato affidato all'Ing Roberto Signorotti con C.F. SGNRRT74T27H294K, con studio in Rimini in Via del Lupo, 23, il servizio di supporto tecnico al RUP relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia immobile di Via Tevere in San Mauro Pascoli (FC) per la realizzazione del progetto "Dopo di noi";

- determinazione del Responsabile Ufficio Affari Giuridici Appalti e Contratti nr 10 del 25/02/2020 con cui è stato affidato all'Arch. Carlo Verona, con studio in Cesena, Corso Cavour, n.159 P.IVA 01569480401 e C.F. VRNCR56L20C573T la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza ed attività connesse relativi ai lavori di "ristrutturazione edilizia immobile Via Tevere in San Mauro Pascoli (FC) per la realizzazione del progetto "Dopo di Noi";

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 16/10/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo dei lavori di "DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

A COHOUSING " redatto e sottoscritto dall'arch. Carlo Verona dell'importo complessivo di € 330.000,00, di cui € 215.965,30 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 114.034,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato approvato il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Importo dei lavori e forniture	209.465,30
	Oneri della sicurezza	6.500,00
	Totale importo dei lavori	215.965,30

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Opere escluse (imprevisti)	19.115,13
	B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
	B4) Spese tecniche	22.500,00
	B5) Arredi	26.000,00
	B6) Ulteriori oneri a carico della stazione Appaltante	11.445,41
	B7) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.900,00
	B8) Oneri fiscali	30.074,16
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	114.034,70

	TOTALE COSTO INTERVENTO	330.000,00
--	--------------------------------	-------------------

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro

- Determinazione del Responsabile Ufficio Affari Giuridici Appalti e Contratti nr. 77 del 20/10/2020 con cui è stato approvato l'avviso di manifestazione di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING "" dell'importo complessivo di € 330.000,00, di cui € 215.965,30 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 114.034,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- determinazione del Responsabile Ufficio Affari Giuridici Appalti e Contratti n. 92 del 04/12/2020 con cui è stato disposto di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent - ER . Con la medesima determina è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Dato atto che in data 04/12/2021 è stata inserita nella piattaforma S.A.T.E.R. di IntercentER la procedura suddetta, acquisita al registro di sistema PI336626-20, alla quale sono stati invitati tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse e precisamente:

RAGIONE SOCIALE	PIVA
IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & SNC	03103040402
FRISONI SEVERINO SRL	03553550405
EDILIZIA FUTURA DI INDELICATO GIUSEPPE	04019900408
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	03370460408
BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI SRL	03964110401

Atteso che il termine di presentazione per le offerte è stato stabilito nel giorno 11/01/2021 alle ore 18:00.

Considerato che entro il termine previsto hanno presentato il preventivo i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE	N. PROT. SATER	DATA RICEZIONE OFFERTA
IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C SNC	03103040402	Sarsina	PI007759-21	08/01/2021 11:46:24
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	03370460408	Rimini	PI008244-21	08:01/2021 14:36:17
RTI BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA - C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICA SOC.COOP.CONSP.A. Esecutrice: GRUPPO CLIMA EXPRESS S.R.L. UNICO SOCIO	03964110401	Rimini	PI009134-21	11/01/2021 08:59

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Dato atto che in data 12/01/2021, in seduta virtuale, riscontrata l'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, si è provveduto all'apertura delle buste presentate e alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori invitati e, risultando la medesima documentazione formalmente corretta, si è provveduto all'ammissione per tutti gli operatori alle successive fasi della procedura.

Dato atto che in data 12/01/2021 è stata espletata la procedura negoziata, le cui risultanze sono esplicitate nei verbali dello stesso giorno, prodotti dalla piattaforma SATER e depositati agli atti d'ufficio, dai quali si evince la seguente proposta di aggiudicazione :

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	GRADUATORIA
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	12,62	Aggiudicatario proposto
RTI BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA - C.I.C.A.I. SOCIETA' COOEPRTIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICA I SOC.COOP.CONS.P.A. Esecutrice: GRUPPO CLIMA EXPRESS S.R.L. UNICO SOCIO	12,00	II classificato
IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C SNC	8,80	

Dato altresì atto, che a seguito della proposta dell'impresa aggiudicataria, CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia, 115/R a 47920 Rimini (RN) C.f. e P.iva 03370460408, che ha offerto un ribasso pari al 12,62% sull'importo a base di gara, l'Importo di aggiudicazione è € 189.530,78 (oltre IVA) di cui 183.030,78 per lavori e € 6.500,00 per oneri di sicurezza.

Richiamato l'art. 32 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- Comma 5: La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.

- Comma 7: L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Accertato, a mezzo del sistema AVCPASS, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del soggetto indicato come aggiudicatario proposto e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

Verificata la regolarità contributiva di cui al certificato DURC VALIDO Numero Protocollo INPS_24989249 Data richiesta 20/02/2021 Scadenza validità 20/06/2021;

Dato atto che l'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

1) Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare alla Ditta CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia, 115/R a 47920 Rimini (RN) C.f. e P.iva 03370460408, i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING, per l'importo di euro € 183.030,78 al netto del ribasso del 12,62% sul prezzo a base di gara, oltre ad € 6.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 189.530,78, oltre IVA .

Ritenuto pertanto di prendere atto di quanto disposto con i richiamati articoli e di provvedere ad aggiudicazione definitiva e alla rideterminazione del quadro economico di progetto variato per effetto del ribasso offerto come segue:

A)	LAVORI	
	Importo dei lavori e forniture	183.030,78
	Oneri della sicurezza	6.500,00
	Totale importo dei lavori	189.530,78

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Opere escluse (imprevisti)	19.115,13
	B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
	B4) Spese tecniche	22.500,00
	B5) Arredi	26.000,00
	B6) Ulteriori oneri a carico della stazione Appaltante	11.445,41
	B7) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.900,00
	B8) Oneri fiscali	27.579,20
	B9) Ribasso di gara da destinarsi ad eventuali modifiche del contratto e/o ad opere di miglioramento e completamento IVA compresa	28.929,48
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	140.469,22

	TOTALE IMPORTO POST GARA	330.000,00
--	---------------------------------	-------------------

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la stipula del contratto e pertanto il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Dato atto che secondo l'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 luglio 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo D.Lgs..

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

Di dare atto che:

- il numero CUP da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: F81F1800016007 ;
- il numero CIG da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: 8520842542.

Ritenuto altresì di approvare lo schema contrattuale che regolerà i rapporti fra le parti, allegato al presente atto sub A) per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate, in sede di stipula, le variazioni di natura non sostanziale che si dovessero rendere necessarie.

Dato atto infine che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP, contenute nella deliberazione n. 26 del 22/05/2013 e nel successivo comunicato del 13/06/2013.

Visti

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- le Linee guida Anac n. 1 e n. 4;

DETERMINA

- Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata esperita.
- Di aggiudicare i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE IN VIA TEVERE IN SAN MAURO PASCOLI DA DESTINARSI A COHOUSING" all'operatore economico CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia, 115/R a 47920 Rimini (RN) C.f. e P.iva 03370460408, il quale ha offerto il maggior ribasso percentuale, pari al 12,62%.
- Di dare altresì atto che, a fronte del ribasso percentuale offerto del 12,62% sull'importo dei lavori, il valore del contratto ammonta ad euro € 189.530,78 (oltre IVA) di cui 183.030,78 per lavori e € 6.500,00 per oneri di sicurezza;
- Di rideterminare e approvare il nuovo quadro economico dell'opera, così come modificato a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

A)	LAVORI	
	Importo dei lavori e forniture	183.030,78
	Oneri della sicurezza	6.500,00
	Totale importo dei lavori	189.530,78

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Opere escluse (imprevisti)	19.115,13
	B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00
	B4) Spese tecniche	22.500,00
	B5) Arredi	26.000,00
	B6) Ulteriori oneri a carico della stazione Appaltante	11.445,41
	B7) Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.900,00
	B8) Oneri fiscali	27.579,20
	B9) Ribasso di gara da destinarsi ad eventuali modifiche del contratto e/o ad opere di miglioramento e completamento IVA compresa	28.929,48
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	140.469,22

	TOTALE IMPORTO POST GARA	330.000,00
--	---------------------------------	-------------------

- Di provvedere alla comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del dlgs 50/16 nonché di provvedere alla predisposizione ed alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di cui all'art. 98 comma 1 del dlgs 50/16 secondo le modalità e le tempistiche indicate nello stesso decreto legislativo.

- Di dare atto che l'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.

- Di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

- Di dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 ha stabilito:

o art. 1, c. 1: fino al 31.07.2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

o art. 3, c. 4: fino al 31.07.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c.10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

o art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri*

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto".

- Di approvare lo schema contrattuale che regolerà i rapporti fra le parti, allegato al presente atto sub A) per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate, in sede di stipula, le variazioni di natura non sostanziale che si dovessero rendere necessarie.

- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la stipula del contratto e pertanto il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

- Di dare atto altresì che :

o il presente appalto soggiace alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto indicato della determinazione ANAC 556 del 31/05/2017;

o il numero CUP da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: F81F1800016007 ;

o il numero CIG da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: 8520842542.

o il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dott.ssa Katuscia Capellini, Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti;

o non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dell'art. 6-bis della Legge 241/1990;

o il Direttore dei Lavori è l'Arch. Carlo Verona.

- Di dare atto che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP, contenute nella deliberazione n. 26 del 22/05/2013 e nel successivo comunicato del 13/06/2013.

- Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Emilia Romagna nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

San Mauro Pascoli, lì 15 marzo 2021

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici,
Appalti e contratti

Dott.ssa Katuscia Capellini

.....