

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

## **VERBALE N. 3/2022 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno 2022, il mese di Giugno, il giorno 30 alle ore 16.00 presso la sede legale ed amministrativa dell'ASP del Rubicone, sita a San Mauro Pascoli, in Via Manzoni n. 19, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda medesima, convocato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 27 del vigente Statuto, per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno**

- 1) Asta per l'assegnazione in affitto del fondo rustico denominato "VALLE" sito in Comune di Sogliano;**
- 2) Aggiornamento Programma biennale di servizi e forniture 2019-2020;**
- 3) Approvazione fondo per le risorse decentrate dell'Asp del Rubicone relativo all'anno 2021;**
- 4) Acquisto terreno con destinazione d'uso "Tessuti residenziali pianificati";**
- 5) Varie ed eventuali**

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti:

- Bertozzi Salvatore           Presidente
- Fioroni Eros                 Consigliere
- Montevocchi Raffaella    Consigliere

Risulta, pertanto, presente l'intero Consiglio di Amministrazione.

Assiste e verbalizza il Direttore Generale Sig. Broccoli Manuele;

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti passa alla trattazione dell'ordine del giorno:

### **Oggetto n. 1) Asta per l'assegnazione in affitto del fondo rustico denominato "VALLE" sito in Comune di Sogliano.**

Premesso che l'A.S.P. DEL RUBICONE è proprietaria di un fondo rustico denominato "Valle" sito in Comune di Sogliano al Rubicone censito al Catasto Terreni dell'anzidetto Comune al foglio 14 particelle 72, 73, 81, 82, 98, 102, 103, 104 di superficie ha 4.85.57 e al foglio 23 particelle 83, 84, 85, 106, 107, 108, 109, 183, 185 di superficie ha 9.25.83 che fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

Richiamato il contratto di affitto di fondo rustico prot.n.283 stipulato in data 26/01/2018 ai sensi dell'art.45 della legge n.203/1982 con il quale il suddetto fondo è stato concesso in affitto al Sig. LAMI GIACOMO, residente in Sogliano al Rubicone, Via Valle, n.15/A per il periodo 1/1/2018-31/12/2022 ad un canone annuo pari ad € 2.800,00;

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Preso atto che detto affitto scadrà in data 31/12/2022, data dalla quale il medesimo è risolto senza esigenza di ulteriore comunicazione e, conseguentemente, occorre provvedere in merito;

Considerato che, a tal fine, necessita procedere ad effettuare una nuova procedura d'asta per l'affidamento in affitto del citato fondo rustico, fermo restando il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.4bis della legge n.203/1982, nei confronti dell'attuale affittuario;

Ritenuto di incaricare il Responsabile Servizi Giuridici Appalti e Contratti all'espletamento di detta procedura e di incaricare il Direttore Generale alla sottoscrizione del nuovo contratto di affitto;

Stabilito, in merito, quanto segue:

- l'affitto concerne l'intero fondo rustico denominato "Valle" sito in Sogliano al Rubicone nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- il nuovo contratto sarà stipulato in deroga ex art.45 della legge n.203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole per un periodo di 5 annate agrarie dal 01/01/2023 al 31/12/2027;

- il canone annuale a base d'asta è rideterminato in € 3.200,00;

- il criterio di assegnazione sarà quello del prezzo migliore (più alto) di quello fissato a base d'asta;

- il contratto sarà regolato dalle norme di legge in materia e dagli usi e consuetudini locali salve le deroghe di cui sopra;

- l'A.S.P. "DEL RUBICONE" si riserva di procedere anche in caso di una sola offerta;

- in caso in cui manchino offerte e non sia possibile arrivare all'aggiudicazione, l'A.S.P. "DEL RUBICONE" si riserva la facoltà di procedere tramite trattativa privata;

A voti unanimi, espressi ai sensi dell' art. 29, comma 4° dello Statuto;

## **DELIBERA**

1) Di assegnare in affitto, mediante esperimento di asta pubblica ai sensi della normativa vigente, il fondo rustico denominato "Valle" sito in Sogliano al Rubicone;

2) Di incaricare il Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti all'espletamento di detta procedura;

3) Di incaricare il Direttore Generale alla sottoscrizione del nuovo contratto di affitto;

4) Di stabilire che:

- il nuovo contratto sarà stipulato in deroga ex art.45 della legge n.203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole per un periodo di 5 annate agrarie dal 01/01/2023 al 31/12/2027;

- il canone annuale a base d'asta è rideterminato in € 3.200,00;

Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
**A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- il criterio di assegnazione sarà quello del prezzo migliore (più alto) o almeno pari a quello fissato a base d'asta;

- il contratto sarà regolato dalle norme di legge in materia e dagli usi e consuetudini locali salve le deroghe di cui sopra;

- l'A.S.P. "DEL RUBICONE" si riserva di procedere anche in caso di una sola offerta;

- in caso in cui manchino offerte e non sia possibile arrivare all'aggiudicazione, l'A.S.P. "DEL RUBICONE" si riserva la facoltà di procedere tramite trattativa privata.

<b>Parere di regolarità contabile:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile del servizio Sandra Angiolini
<b>Parere di regolarità amministrativa:</b> <i>Favorevole</i>	Il Direttore Generale
<b>Parere di regolarità Giuridica:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile Affari Giuridici Appalti e Contratti Katuscia Capellini

**Oggetto nr. 2) Aggiornamento Programma biennale di servizi e forniture 2019-2020;**

Premesso che l'art.21 D.Lgs. 18/4/2016, n.50 ha previsto l'obbligo per le amministrazioni aggiudicatrici di adottare il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi" contenente acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a euro 40.000,00 comprendente anche i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati;

Richiamato altresì il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16/1/2018, n.14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

Considerato che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 7/11/2018 verbale n.11 è stato approvato, ai sensi della sopra richiamata normativa, lo schema di "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2019-2020", composto dalle seguenti schede corrispondenti agli schemi-tipo predisposti dal citato D.M. 16/1/2018, n.14:

- *Scheda A*) - "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma";
- *Scheda B*) - "Elenco degli acquisti del programma";
- *Scheda C*) - "Elenco degli acquisti presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati" Negativo.

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Considerato che, ai sensi dell'art.7, comma 8, del citato D.M. 16/1/2018, n.14 *"i programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente;*

Considerato che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 18/04/2019 verbale n.6 è stato approvato l'aggiornamento del suddetto "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2019-2020";

Considerato che, rispetto alla predisposizione ed all'approvazione della programmazione e successivo aggiornamento avvenuti con i sopra richiamati atti deliberativi è stata rinvenuta l'esigenza di aggiornare il suddetto "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2019-2020";

Atteso che il referente e responsabile della programmazione per la trasmissione dei dati per conto dell'A.S.P. "DEL RUBICONE" è individuato nella figura del Direttore Generale;

Rilevato che, ai sensi dell'art.6, comma 3, del D.M. 16/1/2018, il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, nonché i relativi eventuali aggiornamenti annuali sono redatti tramite il supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo dei sistemi informatizzati telematici della Regione Emilia-Romagna (Sitar) e pubblicati, ai sensi dell'art.21, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016, oltre che sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art.213 D.Lgs.n.50/2016;

Visti ed esaminati gli aggiornati schemi del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020, acquisiti agli atti e richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal suindicato Referente ed elaborati tramite sistema SITAR, composto dalle seguenti schede:

- **Scheda A)** - "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma";
- **Scheda B)** - "Elenco degli acquisti del programma";

Atteso che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.21, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016 i nuovi schemi del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020" così come rielaborati verranno pubblicati sul profilo del committente [www.aspdelrubicone.it](http://www.aspdelrubicone.it), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e trasporti e dell'Osservatorio, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni, in specie, [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it);

Stabilito di procedere all'approvazione del suddetto aggiornamento del programma;

A voti unanimi, espressi ai sensi dell'art. 29, comma 4° dello Statuto;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare, ai sensi della normativa in premessa richiamata e per le motivazioni ivi espresse, l'aggiornamento al Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020 dell'A.S.P. "DEL RUBICONE", acquisito agli

Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
**A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

atti e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto composto dalle seguenti schede:

- **Scheda A)** - "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma";
- **Scheda B)** - "Elenco degli acquisti del programma";

2) Di disporre la pubblicazione degli schemi aggiornati di cui al precedente punto 1) sul profilo del committente [www.aspdelrubicone.it](http://www.aspdelrubicone.it), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e trasporti e dell'Osservatorio, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni, in specie, [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it).

<b>Parere di regolarità contabile:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile del servizio Sandra Angiolini
<b>Parere di regolarità amministrativa:</b> <i>Favorevole</i>	Il Direttore Generale Broccoli Manuele
<b>Parere di regolarità Giuridica:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile Affari Giuridici Appalti e Contratti Katuscia Capellini

### **3) Approvazione fondo per le risorse decentrate dell'Asp del Rubicone relativo all'anno 2021;**

Data la necessità di provvedere alla quantificazione del fondo per le risorse decentrate di cui all'art. 67 CCNL 21/5/2018 dell'ASP del Rubicone per l'anno 2021;

Esaminato il prospetto contenente la costituzione di detto fondo elaborato dall'ufficio amministrativo e l'annessa relazione che illustra modalità di calcolo e le motivazioni che hanno portato alla quantificazione del fondo di cui all'oggetto;

Preso atto che dalla documentazione di cui sopra (acquisita agli atti con prot. n. 1582 del 24/06/2022 e richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato) risulta che il fondo per le risorse decentrate dell'ASP del Rubicone relativo all'anno 2021 ammonta ad un importo complessivo pari ad € 39.935,16 di cui € 37.893,68 della quota certa, stabile e continua di cui all'art. 67, comma 2 CCNL 21/5/2018 e € 2.041,48 della quota eventuale e variabile di cui all'art. 67, comma 3 CCNL 21/5/2018;

Preso atto che, così come previsto dalla dichiarazione congiunta n. 5 del CCNL e come confermato dalla delibera della Corte dei Conti Sez. Autonomie n.19/2018, le risorse stabili considerate al di fuori del limite del fondo 2016, sono:

- Importo definito ai sensi dell'art. 67 comma 2 lett. a);
- Importo calcolato ai sensi dell'art. 67 comma 2 lett. b);

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Considerato pertanto, che in riferimento all'anno 2021, le risorse stabili disponibili per le Risorse decentrate dell'ASP del Rubicone ammontano a complessivi € 37.893,68, di cui 3.158,08 non soggette al limite del fondo 2016;

Preso atto che l'economia derivante dal fondo dell'anno precedente è una delle risorse variabili considerate al di fuori del limite del fondo 2016 (Ragioneria generale dello Stato, circolare 27/04/2017, n. 19, pag. 167), e che l'ammontare delle risorse variabili non soggette al limite è di € 2.041,48.

Valutato che, pertanto, il totale delle risorse decentrate soggette al limite 2016 è pari ad euro 34.735,60.

Considerato che il Fondo delle risorse decentrate anno 2021 può prevedere un aumento di consistenza fino a concorrenza del Fondo 2016, quindi, viste le suddette risorse di parte stabile e quelle di parte variabile, fino ad un importo massimo di Euro 2.654,16.

Valutato, pertanto, di incrementare il Fondo delle risorse decentrate anno 2021 di un importo pari a Euro 1.327,08;

Ritenuto di approvare la quantificazione del fondo per le risorse decentrate dell'ASP del Rubicone relativamente all'anno 2021 e la relativa quantificazione delle risorse effettivamente disponibili in riferimento allo stesso anno, come risultanti dal prospetto e della documentazione acquisita agli atti con prot. n.1582 del 24/06/2022 con l'incremento di cui sopra pari ad Euro 1.327,08;

A voti unanimi, espressi ai sensi dell'art. 29, comma 4° dello Statuto;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare la costituzione del fondo per le risorse decentrate di cui all'art. 67 CCNL 21/5/2018 dell'ASP del Rubicone per l'anno 2021 come quantificato nel prospetto e nella documentazione acquisita agli atti con protocollo n. 1582 del 24/06/2022 (che si richiama quale parte integrante e sostanziale al presente atto, ancorché non materialmente allegato), integrato con l'aumento di consistenza pari ad Euro 1.327,08 valutato in riferimento al limite del Fondo 2016;

2) Di approvare la relativa quantificazione delle risorse effettivamente disponibili in riferimento allo stesso anno riportata in calce al medesimo prospetto sopra richiamato;

3) Di trasmettere alla segreteria dell'ente il presente atto ai fini della registrazione al protocollo del prospetto di costituzione del Fondo delle risorse decentrate anno 2021 aggiornato con la variazione deliberata.

<b>Parere di regolarità contabile:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile del servizio Sandra Angiolini
<b>Parere di regolarità amministrativa:</b> <i>Favorevole</i>	Il Direttore Generale Manuele Broccoli

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

#### **4) Acquisto terreno con destinazione d'uso "Tessuti residenziali pianificati";**

Premesso che:

- Il Comune di San Mauro Pascoli ha pubblicato l'avviso di bando d'asta pubblica per l'alienazione di beni di proprietà comunale avente ad oggetto l'alienazione di beni siti nel Comune di San Mauro Pascoli di proprietà comunale
- L'oggetto del suddetto bando consta in 3 differenti lotti: un terreno di proprietà comunale sito in Via Romagna (lotto 1), un terreno di proprietà comunale sito in Via dell'indipendenza (lotto2), un deposito di proprietà comunale sito in Via Vespucci;

Preso atto che:

- Nello specifico, il lotto 1 riguarda un'area sita in Via Romagna, distinta al catasto del Comune di San Mauro Pascoli (FC) al foglio 12, mappale 941 (mq 2032), 1998 (mq 210), 2000 (mq 700), 2003 (mq 1325), 2005 (mq 230) con destinazione d'uso "tessuti residenziali pianificati" attualmente utilizzato a verde pubblico non attrezzato con superficie catastale totale di mq 4.500,00;
- Il prezzo a base d'asta del suddetto lotto 1 è fissato il euro 225.000,00 (duecentoventicinquemila);

Preso atto altresì che è stabilito nell'avviso pubblico che:

- gli interessati all'acquisto possono depositare l'offerta di acquisto entro le ore 13:00 del 22/07/2022;
- l'asta, ad aggiudicazione definitiva, sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete;
- il prezzo offerto potrà essere pari a quello a base d'asta o superiore allo stesso di somme non inferiori a euro 1.000,00 o multipli di 1.000,00;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte identiche si procederà a sorteggio;
- il giorno 26/07/2022 alle ore 15:00 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mauro alla presenza di due testimoni procederà in seduta pubblica all'aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa;
- l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario;
- nel plico dell'offerta deve essere inserito un assegno circolare intestato al Comune di San Mauro Pascoli di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta;
- per l'aggiudicatario l'assegno circolare rimarrà a titolo di caparra confirmatoria e convertito in prezzo alla stipula dell'atto pubblico di vendita;
- il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il giorno della stipulazione dell'atto di compravendita da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente presso notaio, scelto dallo stesso, entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Richiamato il verbale n. 1/2022 del 30/06/2022 con il quale l'assemblea dei soci dell'ASP del Rubicone ha deliberato:

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- di approvare la proposta di Bilancio Pluriennale di Previsione 2022/2024
- Conto economico Preventivo, acquisito al prot. n. 1269 in data 17/05/2022;
- di approvare la proposta di Piano Programmatico 2022/2024, acquisito al prot. n. 1270 in data 17/05/2022;
- di approvare la proposta di Bilancio Annuale Economico Preventivo 2022
- Documento di Budget, acquisito al prot. n. 1271 in data 17/05/2022;
- di approvare la proposta di Relazione illustrativa al Bilancio Annuale Economico Preventivo 2022 acquisita al prot. n. 1272 in data 17/05/2022;
- di approvare la proposta di Piano pluriennale degli investimenti 2022-2024 acquisito al prot. n. 1273 in data 17/05/2022;
- di approvare, ai sensi dell'art. 128, comma 9, del D. Lgs.n.163/2006, quale parte integrante del bilancio preventivo, l'elenco annuale dei lavori pubblici (Anno 2022) già adottato, unitamente al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024, dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 22/10/2021 verbale n. 5.
- di prendere atto della Relazione dell'Organo di Revisione contabile al bilancio di previsione acquisita al Prot. n. 1481 in data 13/06/2022;

Considerato che:

- è interesse di A.S.P. "del Rubicone" acquisire il suddetto terreno in quanto adiacente all'attuale Casa Residenza Anziani e Centro Diurno Anziani già di proprietà dell'ente;
- che tale terreno risulta idoneo per ampliare l'attuale struttura per Anziani nonché per costruire la nuova sede amministrativa dell'Asp attualmente ubicata all'interno della residenza per anziani ;
- Tale intendimento è volto al soddisfacimento di un interesse pubblico meritevole di tutela quello appunto di poter ampliare i servizi residenziali per anziani la cui richiesta è in continua ascesa;

Considerato che nella precedente Asta pubblica per la vendita della medesima area era stato fissato un prezzo di Euro 70 al mq;

Ritenuto più congruo il prezzo ad oggi fissato a base d'asta pari di Euro 50 al mq;

Richiamati infine l'avviso del bando d'asta pubblica e la relativa perizia di stima approvati in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale di San Mauro Pascoli n. 5 del 31/03/2022 con determinazione n.129 del 15/06/2022 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune stesso;

A voti unanimi, espressi ai sensi dell'art. 29, comma 4° dello Statuto;

## **DELIBERA**

1) Di procedere alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita in Via Romagna di cui al LOTTO 1 del bando d'asta citato in premessa, attualmente utilizzata a verde pubblico non attrezzato ,con superficie catastale totale di mq 4.500 distinta al catasto del Comune di San Mauro Pascoli (FC) al foglio 12, mappale 941 (mq 2032), 1998 (mq 210), 2000 (mq 700),

# A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

2003 (mq 1325), 2005 (mq 230) con destinazione d'uso "tessuti residenziali pianificati" con superficie catastale totale di mq 4.500,00.

2) Di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, quale rappresentante legale di A.S.P. del Rubicone, a partecipare all'avviso di bando d'asta pubblica per l'alienazione del terreno sito in via Romagna, (lotto 1) sito nel Comune di San Mauro Pascoli di proprietà comunale;

3) di dare mandato al Presidente del Consiglio di amministrazione, in caso di aggiudicazione, per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della procedura di acquisto del bene immobiliare sopra descritto.

<b>Parere di regolarità contabile:</b> <i>Favorevole</i>	Il Responsabile del servizio Sandra Angiolini
<b>Parere di regolarità amministrativa:</b> <i>Favorevole</i>	Il Direttore Generale Broccoli Manuele

Il prossimo Consiglio viene fissato a data da stabilirsi.

La seduta è tolta alle ore 17.30.

Il Presidente

F.to Bertozzi Salvatore

Il Segretario Verbalizzante

F.to Broccoli Manuele

I Consiglieri:

F.to Fioroni Eros

F.to Montavecchi Raffaella