

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Determinazione n. 60 del 02 Aprile 2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO L'APPARTAMENTO
SITO IN VIA TEVERE A SAN MAURO PASCOLI (FC) – CIG BB197C555B**

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici Appalti e Contratti

Premesso che ASP del Rubicone è proprietaria di un immobile in Via Tevere, 4 a San Mauro Pascoli (FC).

Premesso inoltre che si rende necessario garantire la manutenzione ordinaria dell'impianto termico costituito da n. 1 pompa di calore marca BAXI modello AWHP 11 TR2 e n. 1 boiler SPC 300 BAXI, al fine di assicurarne il corretto funzionamento, l'efficienza energetica e il rispetto degli adempimenti normativi (ivi inclusi gli obblighi di registrazione al catasto impianti termici e banca dati F-GAS);

Vista l'offerta presentata dalla ditta TFC S.r.l., acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 637 del 12/03/2026, per un importo pari a € 190,00 oltre IVA annui per il servizio di manutenzione programmata, comprendente le attività dettagliate nel preventivo;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la continuità del servizio e la tempestiva gestione di eventuali guasti o anomalie, prevedere una durata dell'affidamento pari a 24 mesi;

Ritenuto altresì di stimare una spesa complessiva annua pari a € 680,00 oltre IVA, comprensiva sia del canone di manutenzione programmata sia di eventuali interventi ulteriori da eseguirsi su richiesta dell'Ente, applicando i prezzi unitari indicati nel medesimo preventivo, per un importo complessivo presunto nel biennio pari a € 1.380,00 oltre IVA;

Precisato che:

- gli interventi ulteriori rispetto alla manutenzione programmata saranno effettuati esclusivamente su richiesta e previa autorizzazione dell'Ente;
- per interventi di modesta entità, rientranti nella manutenzione ordinaria (quali, a titolo esemplificativo, chiamate e manodopera per interventi di breve durata), si procederà alla liquidazione secondo i prezzi contrattuali;
- per interventi di natura straordinaria o comportanti la fornitura di componenti e/o ricambi di importo significativo, l'affidatario sarà tenuto a presentare preventivo di spesa, da sottoporre a preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione;
- è escluso il rinnovo tacito del contratto, in deroga a quanto eventualmente previsto nel preventivo;

Ritenuto quindi di dover procedere all'affidamento del suddetto servizio di manutenzione;

Visto:

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede ai primi 3 commi: 1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.* 3. *Le stazioni appaltanti...concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell' [allegato I.3](#). Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.*

- l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 (Soglia di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti) che definisce i valori delle soglie di rilevanza europea;

- l'art. 48 del D.lgs. 36/2023 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea), il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del nuovo Codice;

- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 (Principio di rotazione) comma 2 che stabilisce che in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, specificando che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione solo per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- il contenuto di cui al Libro II, Parte I del nuovo Codice dei Contratti pubblici rubricata "Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee";

- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente e dato atto che non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale;

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) [...]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto quindi, in considerazione di quanto sopra esposto, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto in forma diretta ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o finalità: assicurare la corretta funzionalità degli impianti situati negli alloggi in gestione ad ASP del Rubicone;

- o oggetto: affidamento del servizio di manutenzione della centrale termica presso l'appartamento in Via Tevere 4 a San Mauro Pascoli;

- o valore economico: € 1.380,00 oltre IVA di legge;

- o forma del contratto: effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- o scelta contraente: affidamento diretto effettuata ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa.

Vista la deliberazione del CDA n. 6 del 22/12/2025 con la quale è stata nominata responsabile dell'area dei servizi "in staff alla Direzione": servizi affari giuridici, appalti e contratti", la Dott.ssa Capellini Katuscia dipendente a tempo pieno e indeterminato cat. D1, e sono state date altresì indicazioni al Direttore Generale per l'assegnazione della relativa posizione organizzativa per il periodo 01/01/2026-31/12/2026.

Atteso che :

- la procedura in oggetto rientra nelle competenze dell'area "servizi affari giuridici, appalti e contratti";

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la Dott.ssa Katuscia Capellini, Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e Contratti di ASP del Rubicone, in possesso dei requisiti di competenza e professionalità richiesti dalla normativa vigente.

Preso atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a./Intercenter;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il presente servizio è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023 e trattasi di prestazione priva di rilevanza transfrontaliera di cui all'art. 48;

Dato infine atto che:

- ai sensi dell'articolo 52 del d.lgs 36/2023, il suddetto operatore economico ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- a conclusione dagli accertamenti effettuati è emerso che il suddetto operatore economico al quale si intende affidare il servizio in oggetto risulta essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti speciali richiesti per l'affidamento della prestazione in oggetto;

- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG: BB197C555B;

- la ditta è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC con numero protocollo INAIL_52972165 registrato depositato agli atti, valido fino al 23/06/2026;

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, si precisa che non è necessario redigere il DUVRI per l'attività di manutenzione in oggetto. Tale decisione deriva dalla valutazione che l'intervento verrà svolto in condizioni tali da non determinare interferenze significative tra i rischi derivanti dalle diverse attività lavorative, in quanto l'intervento riguarderà un unico ambito operativo separato dalle aree comuni, per un tempo limitato e sarà gestito direttamente dal manutentore incaricato.

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta TFC S.r.l., con sede in Via della Scienza n. 2 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), C.F./P.IVA 04034050403, il servizio di manutenzione della centrale termica installata presso l'appartamento sito in Via Tevere n. 4 a San Mauro Pascoli (FC), per la durata di 24 mesi, in quanto l'offerta risulta congrua rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante;

Ritenuto altresì di determinare in € 1.380,00 oltre IVA l'importo massimo complessivo dell'affidamento per l'intero periodo contrattuale, comprensivo sia del

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

servizio di manutenzione programmata sia di eventuali ulteriori interventi da eseguirsi su richiesta dell'Ente, nel rispetto dei prezzi unitari indicati nel preventivo e previa autorizzazione nei casi di interventi di natura straordinaria;

Verificato infine che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Tutto quanto sopra premesso e richiamato

DETERMINA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di affidare alla ditta TFC S.r.l., con sede in Via della Scienza n. 2 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), C.F./P.IVA 04034050403, il servizio di manutenzione della centrale termica installata presso l'appartamento sito in Via Tevere n. 4 a San Mauro Pascoli (FC), come da preventivo acquisito al protocollo dell'Ente;

3) Di dare atto che:

- l'importo massimo complessivo previsto per l'intero biennio è pari a € 1.380,00 oltre IVA, comprensivo di € 190,00 annui per la manutenzione periodica e di € 1.000,00 per eventuali ulteriori interventi da eseguirsi entro i due anni, applicando i prezzi indicati nel preventivo acquisito al protocollo n. 637 del 12/03/2026;

- il presente contratto ha durata di 2 anni dal 02/04/2026 al 01/04/2028;

- gli interventi ulteriori saranno effettuati esclusivamente su richiesta e previa autorizzazione dell'Ente;

- per interventi di modesta entità si procederà alla liquidazione secondo i prezzi contrattuali, mentre per interventi straordinari o di importo significativo l'affidatario dovrà presentare preventivo da sottoporre a preventiva approvazione da parte dell'Ente.

Di dare atto altresì dei seguenti elementi essenziali del presente affidamento:

- finalità: garantire il corretto funzionamento, l'efficienza energetica e la sicurezza dell'impianto termico presso l'appartamento in gestione ad ASP del Rubicone;

- oggetto: servizio di manutenzione programmata della centrale termica, con possibilità di interventi ulteriori su richiesta dell'Ente;

- valore economico: € 190,00 annui oltre IVA, per un importo complessivo massimo stimato di € 1.380,00 oltre IVA per l'intero biennio, comprensivo di eventuali interventi straordinari autorizzati

- forma del contratto: effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- scelta contraente: affidamento diretto effettuata ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di precisare che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5) Di dare infine atto :

- che alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG: BB197C555B;

- che la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronica e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;

- che l'affidatario è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC depositato agli atti.

- con riferimento al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, sono attribuite al sottoscritto Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti;

- che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023.

San Mauro Pascoli, lì 02/04/2026

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici,
Appalti e contratti

F.to Dott.ssa Katuscia Capellini