

Determinazione n. 19 del 21 Gennaio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SITUATI IN PIAZZA BATTAGLINI, 10 A SAN MAURO PASCOLI (FC) AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - ANNO 2026 - CIG B9FB097C82

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici Appalti e Contratti

Premesso che:

- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Rubicone (ASP del Rubicone) detiene in comodato gratuito l'immobile sito in Piazza Battaglini n. 10 a San Mauro Pascoli (FC), in forza di contratto stipulato tra il Comune di San Mauro Pascoli e l'ASP del Rubicone, con validità dal 01/01/2025 al 31/12/2026;

- in base al suddetto contratto di comodato, il Comune di San Mauro Pascoli, in qualità di comodante, assegna all'ASP del Rubicone gli spazi sopra indicati affinché siano destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente, con particolare riferimento alla gestione del Centro Stranieri / Centro Interculturale per conto dell'Unione Rubicone e Mare, facendosi altresì carico delle spese relative alle utenze elettriche, idriche, telefoniche, di riscaldamento e di ogni altro onere necessario alla conduzione del servizio;

- al fine di assicurare il regolare funzionamento della struttura e garantire adeguati standard igienico-sanitari, si rende necessario provvedere all'affidamento di un servizio periodico di pulizia dei locali;

Preso atto che, per ragioni di continuità del servizio pubblico e per garantire senza interruzioni gli standard igienico-sanitari dei locali, l'esecuzione delle prestazioni è stata avviata in via d'urgenza in data 14/01/2026, nelle more della formalizzazione del presente provvedimento, e l'Ente ha verificato la regolarità contributiva e professionale dell'operatore prima di tale avvio.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici ubicati in Piazza Battaglini, 10 a San Mauro Pascoli per l'anno 2026;

Premesso altresì che:

- è stato richiesto apposito preventivo alla C.I.S. Rubicone Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Antolina n. 273 - 47039 Savignano sul Rubicone (FC), P.IVA 01465520409;

- la suddetta cooperativa ha presentato un preventivo per il suddetto servizio acquisito al protocollo dell'ente al nr. 0002507/2025 del 22/12/2025 pari a € 40,00 oltre IVA per ciascun intervento;

- il numero complessivo di interventi stimato per l'anno 2026 è pari a 100, per un importo complessivo di € 4.000,00 oltre IVA di legge;

- l'operatore economico ha specificato, connota acquisita al prot. 0000094/2026 del 15/01/2026, che i costi della sicurezza, pari al 2% del valore contrattuale, sono compresi nell'importo preventivato;

Dato atto che:

- che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o finalità: garantire il servizio di pulizia dei locali del Centro Stranieri;
 - o oggetto: servizio di pulizia dei locali siti in Piazza Battaglini n. 10;
 - o valore economico: € 4.000,00 oltre IVA;
 - o forma del contratto: effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - o modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa.

Vista la deliberazione del CDA n. 6 del 22/12/2025 con la quale è stata nominata responsabile dell'area dei servizi "in staff alla Direzione": servizi affari giuridici, appalti e contratti", la Dott.ssa Capellini Katiuscia dipendente a tempo pieno e indeterminato cat. D1, e sono state date altresì indicazioni al Direttore Generale per l'assegnazione della relativa posizione organizzativa per il periodo 01/01/2026-31/12/2026.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la Dott.ssa Katiuscia Capellini, Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e Contratti di ASP del Rubicone, in possesso dei requisiti di competenza e professionalità richiesti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui questa Pubblica Amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione;

- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a./Intercenter;

- stante l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".

Tenuto conto che:

- gli interventi dovranno essere eseguiti esclusivamente in orari di chiusura del Centro Stranieri, al fine di escludere ogni possibile interferenza con l'utenza e con eventuali altri operatori presenti;

- non si rende necessaria la redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

- l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva;

- la cooperativa risulta in regola con gli obblighi contributivi (DURC);

- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG B9FB097C82;

- la ditta è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC acquisito al protocollo nr. 0000009/2026 del 07/01/2026, valido fino al 27/02/2026;

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, non risulta necessario predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto non sussistono rischi da interferenza, essendo l'esecuzione prevista in orari di chiusura dei locali; si dà atto pertanto che gli oneri della sicurezza da interferenza sono pari a zero, fermi restando i

costi della sicurezza aziendali interni all'operatore."

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia alla C.I.S. Rubicone Soc. Coop. Sociale, in quanto l'offerta risulta congrua e coerente con le esigenze dell'Ente in quanto operatore economico è già stato affidatario del servizio in precedenti annualità con esito positivo, in possesso di adeguata esperienza nel settore;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro non si applica il principio di rotazione; ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico uscente C.I.S. Rubicone Società Cooperativa Sociale, in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento^{2,3} e della valutazione altamente positiva del servizio reso nelle precedenti annualità, che garantisce all'Amministrazione continuità qualitativa e affidabilità nell'esecuzione delle prestazioni

Dato atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alla C.I.S. Rubicone Società Cooperativa Sociale, con sede in Via Antolina, n. 273 – Savignano sul Rubicone (FC), P.IVA 01465520409, il servizio di pulizia dei locali del Centro Stranieri siti in Piazza Battaglini n. 10, per il periodo 14/01/2026-31/12/2026;

3. di dare altresì atto che:

- atto che il servizio prevede n. 100 interventi, per un importo complessivo pari a € 4.000,00 oltre IVA di legge;
- verranno liquidati esclusivamente gli interventi effettivamente svolti a decorrere dal 14/01/2026, previa verifica della loro regolare esecuzione e rendicontazione, al costo di euro 40,00 oltre Iva per ciascun intervento effettuato;
- i costi aziendale per la sicurezza, pari al 2% del valore del contratto, sono compresi nell'importo affidato;
- si conferma l'insussistenza dell'obbligo di redazione del DUVRI, nonostante quanto indicato nel preventivo dall'operatore, poiché l'Amministrazione ha imposto lo svolgimento delle prestazioni in assenza di utenza e personale, annullando ogni rischio interferenziale gli interventi dovranno essere svolti esclusivamente in orari di chiusura del Centro, escludendo interferenze con personale, utenza e altri operatori;
- il contratto si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG: CIG B9FB097C82;
- la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronica e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- che l'affidatario è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC depositato agli atti;

4. Di dare infine atto che:

- con riferimento al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, sono attribuite al sottoscritto Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

5. di dare infine atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs n. 36/2023, anche al fine di regolarizzare l'esecuzione delle prestazioni avviate in via d'urgenza per le motivazioni espresse in narrativa.

San Mauro Pascoli, 21/01/2026

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici
Appalti e Contratti
Dott.ssa Katuscia Capellini

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005