

Determinazione n.25 del 27 Gennaio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CALDAIA INSTALLATA PRESSO LA CASA DI RIPOSO DI SAN MAURO PASCOLI (FC), AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 – CIG BA1BA01559

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici Appalti e Contratti

Premesso che l'ASP del Rubicone è proprietaria dell'immobile sito in San Mauro Pascoli (FC) in Via Manzoni, 19 destinato a Casa di riposo per anziani e Centro diurno.

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale numero 544 del 16/12/2019 e numero 384 del 28/09/2020 è stato concesso l'accreditamento definitivo dall'Unione Rubicone e mare al raggruppamento temporaneo di imprese costituito dalla cooperativa sociale l'Aquilone Scsrl ONLUS e Arcade società cooperativa sociale ONLUS per il servizio di casa residenza per anziani non autosufficienti che si svolge presso la struttura di Savignano sul Rubicone sita in via fratelli Rosselli, n.1, con scadenza 31/12/2024 per complessivi numero 40 posti di casa residenza anziani non autosufficienti.

- con determinazioni nr. 52 del 31/07/2023 del Direttore Generale, si prende atto della costituzione del Raggruppamento Temporaneo di imprese, con atto redatto dal notaio Buglione Valentina in data 27/07/2023, acquisito al protocollo dell'ente al nr. 1789 del 31/07/2023, tra la cooperativa Sociale l'Aquilone scsrl onlus e Nemesi Società Cooperativa sociale;

- con la medesima determinazione nr 52 del Direttore generale di ASP del Rubicone si procede altresì alla risoluzione del contratto di concessione in uso di immobile di cui al prot. 1121 del 21/04/2022, approvando contestualmente il nuovo schema di contratto da stipulare con enti gestori accreditati;

- con Determinazione n. 550 del 20/12/2024 del Responsabile del settore servizi educativi sociali dell'Unione Rubicone e Mare è stata approvata una proroga tecnica dal 01/01/2025 al 30/06/2026 dei contratti di servizio in essere;

Atteso che conseguentemente l'immobile sede la struttura, di proprietà dell'ASP del Rubicone, è stato affidato in concessione d'uso fino al 30 giugno 2026 al suo nominato gestori con contratto sottoscritto il 21/01/2025 il quale prevede la ripartizione delle spese manutenzione rispettivamente di natura straordinaria a carico del concedente di natura ordinaria a carico del concessionario.

Premesso infine che:

- a seguito del controllo di manutenzione ordinaria della caldaia installata presso la Casa di Riposo di San Mauro Pascoli, sono emerse alcune criticità relative al regolare funzionamento dell'impianto;

- durante il controllo è stato riscontrato che il raccordo scarico fumi, completo di valvola a carico condensazione, risultava ormai vetusto e prossimo alla rottura, con il

rischio di compromettere il regolare e continuo funzionamento del generatore;

- la necessità di sostituire il raccordo scarico fumi e la valvola, unitamente alla relativa manodopera, è emersa al fine di garantire l'efficienza e la sicurezza dell'impianto.

- il suddetto intervento si configura come manutenzione straordinaria in quanto il raccordo scarico fumi e la valvola sono componenti ormai usurati e prossimi alla rottura, e la loro sostituzione è essenziale per evitare il rischio di guasti e interruzioni del servizio, non trattandosi di un semplice intervento di routine ma di un'azione urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità dell'impianto.

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria della caldaia per la sostituzione del raccordo scarico fumi e della valvola a carico condensazione, per evitare il rischio di malfunzionamento e garantire la continuità del servizio di riscaldamento presso la Casa di Riposo di San Mauro Pascoli;

Atteso che:

- è stato richiesto un preventivo per la riparazione sopradescritta alla ditta Idro Termo Sanitari CO-PA S.r.l. con sede in Via Fossa, 97, zona artigianale Villa Marina 2 - 47042 Cesenatico (FC) con partita Iva codice fiscale 00251910402 la quale si è resa disponibile ad intervenire con celerità

- che la suddetta ditta ha presentato il preventivo numero 2601239 del 23/01/2026 acquisito al protocollo dell'ente al numero di protocollo 0000165/2026 del 23/01/2026 per un importo complessivo di euro 856,80 oltre Iva di legge;

Dato atto che:

- che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o finalità: Garantire il regolare funzionamento e la sicurezza della caldaia installata presso la Casa di Riposo di San Mauro Pascoli, mediante la sostituzione di componenti ormai usurati e prossimi alla rottura, al fine di prevenire disservizi e garantire il continuo funzionamento dell'impianto.

- o oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per la sostituzione del raccordo scarico fumi e della valvola a carico condensazione, comprensivo della fornitura dei materiali e della manodopera necessaria per l'intervento.

- valore economico: € € 856,80 oltre IVA al 22% per un costo complessivo lordo di euro 1.045,30;

- forma del contratto: effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa.

Vista la deliberazione del CDA n. 6 del 22/12/2025 con la quale è stata nominata responsabile dell'area dei servizi "in staff alla Direzione": servizi affari giuridici, appalti e contratti", la Dott.ssa Capellini Katiuscia dipendente a tempo pieno e indeterminato cat. D1, e sono state date altresì indicazioni al Direttore Generale per l'assegnazione della relativa posizione organizzativa per il periodo 01/01/2026-31/12/2026.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la Dott.ssa Katiuscia Capellini, Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e Contratti di ASP del Rubicone, in possesso dei requisiti di competenza e professionalità richiesti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui questa Pubblica Amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione;

- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a./Intercenter;

- stante l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".

Tenuto conto che:

- l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva;

- l'operatore economico risulta in regola con gli obblighi contributivi (DURC);

- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG BA1BA01559.;

- la ditta è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC, agli atti;

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, non risulta necessario predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto non sussistono rischi da interferenza e pertanto si dà atto pertanto che gli oneri della sicurezza da interferenza sono pari a zero, fermi restando i costi della sicurezza aziendali interni all'operatore.

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria della caldaia installata presso l'immobile suindicato alla ditta Idro Termo Sanitari CO-PA Srl, in quanto l'offerta risulta congrua e coerente con le esigenze dell'Ente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro non si applica il principio di rotazione;

Dato atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alla Idro Termo Sanitari CO-PA S.r.l. con sede in Via Fossa, 97, zona artigianale Villa Marina 2 - 47042 Cesenatico (FC) con partita Iva codice fiscale 00251910402, il servizio di manutenzione straordinaria della caldaia installata presso l'immobile sito in Via Manzoni, 19 a San Mauro Pascoli (FC), come descritto all'interno del preventivo nr. 2601239 del 23/01/2026 acquisito al protocollo dell'ente al n. 0000165/2026 del 23/01/2026, per l'importo complessivo di euro € 856,80 oltre IVA al 22% per un costo complessivo lordo di euro 1.045,30;

3. di dare atto dei seguenti elementi essenziali del presente affidamento:

◦finalità: Garantire il regolare funzionamento e la sicurezza della caldaia installata presso la Casa di Riposo di San Mauro Pascoli, mediante la sostituzione di componenti ormai usurati e prossimi alla rottura, al fine di prevenire disservizi e garantire il continuo funzionamento dell'impianto.

◦oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per la sostituzione del raccordo scarico fumi e della valvola a carico condensazione, comprensivo della fornitura dei materiali e della manodopera necessaria per l'intervento.

◦valore economico: € 856,80 oltre IVA al 22% per un costo complessivo lordo di euro 1.045,30;

◦ forma del contratto: effettuata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

◦ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

4. di dare atto che :

- Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI, in quanto l'attività di manutenzione verrà svolta in condizioni tali da non determinare interferenze significative con altre attività lavorative. L'intervento riguarderà un unico ambito operativo e sarà gestito direttamente dal manutentore incaricato, senza

sovrapporsi ad altre lavorazioni.

- il contratto si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG: CIG BA1BA01559;

- che il presente provvedimento assume a tutti gli effetti, funzione di determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del dlgs 36/2023;

- la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronica e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- che l'affidatario è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC depositato agli atti;

5. Di dare infine atto che:

- con riferimento al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, sono attribuite al sottoscritto Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti;

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

6. di dare infine atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs n. 36/2023;

San Mauro Pascoli, 27/01/2026

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici
Appalti e Contratti
Dott.ssa Katuscia Capellini

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005