

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Determina n. 27 del 02/02/2026

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'IMMOBILE SITO IN
VIA MONTEGRAPPA 48 GAMBETTOLA**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona ASP del Rubicone n. 5 del 31/05/2023 è stato approvato il Contratto di Servizio tra l'Unione Rubicone e Mare e l'ASP del Rubicone per la realizzazione di interventi e servizi sociali, socio-sanitari ed educativi;

DATO ATTO che il suddetto contratto è stato sottoscritto tra le parti in data 07/06/2023 con durata fino al 31/12/2025, ed è stato recentemente rinnovato in data 22/12/2025 per il periodo che va dal 01/01/2026 al 31/12/2028;

CONSIDERATO che il Contratto di Servizio prevede, nei tempi e con le modalità concordate con l'Unione Rubicone e Mare, la realizzazione da parte dell'ASP di specifici interventi e servizi individuati e descritti nel medesimo contratto, tra cui le attività e gli interventi relativi al "Servizio di supporto all'autonomia per persone con disabilità e gestione dei relativi immobili nell'ambito del Progetto PNRR – Missione 5 – Investimento 1.2 (CUP J94H22000140006)", come descritto nella Scheda n. 6 allegata al Contratto di Servizio;

RICHIAMATA la delibera di Giunta dell'Unione Rubicone e Mare n. 85 del 20/10/2022, avente ad oggetto "Progetto PNRR – Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Recepimento progetto – Convenzione – Codice CUP J94H22000140006, con la quale è stato recepito il Progetto PNRR "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

RICHIAMATO inoltre quanto previsto nella citata Scheda n.6, relativa al servizio di

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

supporto all'autonomia per persone con disabilità e gestione dei relativi immobili, che definisce:

- la promozione di piccole comunità residenziali a carattere familiare (co-housing), volte a favorire percorsi di autonomia e autodeterminazione;
- la realizzazione di interventi personalizzati a sostegno dell'autonomia abitativa e dell'inclusione lavorativa;
- la presa in carico di persone adulte con disabilità residenti nel territorio distrettuale;
- la valorizzazione di contesti di vita sicuri e adeguatamente attrezzati, funzionali alla gestione in autonomia delle attività quotidiane.

VISTA la scheda tecnica n. 6 dell'Unione Rubicone Mare relativa al "Servizio di supporto all'autonomia per persone con disabilità e gestione dei relativi immobili nell'ambito del progetto PNRR- missione 5_inv. 1.2 (cup J94H22000140006)" in cui ASP viene individuata quale gestore di due appartamenti di cui uno, di proprietà della stessa ASP, ubicato nel Comune di San Mauro Pascoli mentre l'altro, sito nel Comune di Gambettola e facente parte di un complesso destinato ad edilizia residenziale pubblica, che le sarà concesso in comodato dal Comune di Gambettola stesso;

CONSIDERATO che Asp dovrà, quindi, rapportarsi per la gestione dell'appartamento sito in Via Montegrappa sia con il Comune di Gambettola, quale Ente proprietario dell'immobile a cui competono gli interventi di manutenzione straordinaria, sia con l'Azienda Casa Forlì -Cesena, (Acer) per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni per i quali già vige un Regolamento che, oltre a disciplinare le modalità di utilizzo delle parti comuni, stabilisce anche la ripartizione degli oneri tra ente proprietario, soggetto gestore (Acer) e assegnatari alloggi che in questo caso saranno rappresentati dall'Asp Rubicone;

VISTA

- la documentazione trasmessa dalla presidente dell'autogestione del condominio sito in via Montegrappa n. 48 a Gambettola acquisita al nostro prot. n. 2581/2025 del 30/12/2025;

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- la richiesta di pagamento delle spese condominiali dovute relative al II° semestre anno 2025 (Dal 15/09/2025 al 31/12/2025) per un importo complessivo pari a € 49,48;

RILEVATO CHE le spese si rendono necessarie per il corretto funzionamento e la manutenzione delle parti comuni dell'immobile;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare la spesa complessiva di €49,48 per spese condominiali relative all'immobile sito in via Montegrappa 48, Gambettola, per il periodo dal 15/09/2025 al 31/12/2025;
2. di liquidare e pagare la suddetta somma a favore della richiedente Sig.ra Maria Fabbri, in qualità di presidente dell'autogestione del condominio sopra citato, come da sua documentazione trasmessa e registrata con nostro protocollo n. 2581/2025 del 30/12/2025, nelle modalità dalla stessa indicate;
3. di dare atto che la spesa non è soggetta a CIG ai sensi della normativa vigente, trattandosi di spese condominiali;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
F.to Broccoli Manuele