

Determina nr. 216 del 19 ottobre 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO PER ELIMINAZIONE DI UNA PERDITA DI ACQUA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CORSO PERTICARI N. 71, A SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 - CIG. BD6626B915

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici Appalti e Contratti

Premesso che a decorrere dal 1° luglio 2019 e fino al 30 giugno 2023 con facoltà di essere rinnovata alle medesime condizioni per ulteriori 4 (quattro) anni, con determinazione del Direttore Generale n.47 del 5/6/2019 è stata disposto l'affidamento in concessione della gestione dell'istituto educativo per minori "A.Merlara" ubicato in Savignano sul Rubicone (FC) Corso Perticari, 71 in favore dell'ISTITUTO MAESTRE PIE DELL'ADDOLORATA con sede in Roma, in Viale Vaticano, n.90.

Atteso che, conseguentemente, l'immobile sede dell'Istituto Merlara, sito in Corso Perticari, 71 a Savignano sul Rubicone (FC), di proprietà dell'A.S.P. "DEL RUBICONE", è stato messo a disposizione del sunnominato gestore con contratto 2641 del 26/11/2019 e prevede la ripartizione delle spese di manutenzione rispettivamente di natura straordinaria a carico del concedente e di natura ordinaria a carico del concessionario.

Richiamata la determinazione del Direttore Generale nr. 45 del 23/06/2023 con la quale è stato stabilito di rinnovare, per la durata di anni 4, la concessione della gestione dell'Istituto "A.Merlara" ubicato in Savignano sul Rubicone (FC), corso Perticari, 71 di cui al contratto prot. 2641 del 26/11/2019.

Atteso pertanto che la scadenza del suddetto affidamento in concessione è fissata al 30 giugno 2027.

Dato atto che:

- è stata segnalata una perdita d'acqua presso l'immobile sede della Comunità educativa per minori "A. Merlara", sito in Corso Perticari n. 71, a Savignano sul Rubicone (FC), tale da rendere necessario un intervento di manutenzione e riparazione dell'impianto idrico;
- l'intervento si rende necessario al fine di individuare ed eliminare la perdita, ripristinare la corretta funzionalità dell'impianto idrico e garantire adeguate condizioni di fruibilità e conservazione dell'immobile, nonché la sicurezza degli ospiti e del personale presente nella struttura;
- l'intervento rientra tra quelli di competenza dell'A.S.P. del Rubicone, in qualità di proprietaria dell'immobile, secondo quanto previsto dal contratto di concessione in essere.

Considerato che:

- l'intervento in oggetto prevede la ricerca e l'individuazione della perdita d'acqua, l'individuazione del punto di rottura della tubazione, l'apertura delle necessarie tracce a parete e/o a pavimento, la riparazione o sostituzione del tratto di tubazione danneggiato e il ripristino delle superfici interessate;

- le prestazioni comprendono, come specificato nel preventivo acquisito agli atti, la rimozione di piastrelle a parete e a pavimento, l'apertura e la chiusura delle tracce, il ripristino del massetto e dell'intonaco, l'applicazione di impermeabilizzante, la posa di pavimenti e rivestimenti, la tinteggiatura delle pareti, lo smontaggio e il rimontaggio dei sanitari, la fornitura dei materiali necessari, l'eventuale riparazione di rotture dell'impianto di scarico e lo smaltimento dei materiali di risulta;

- al fine di procedere all'esecuzione dell'intervento, è stato acquisito il preventivo n. 25 del 23 settembre 2026, presentato dall'operatore economico IDROTECNICA DI JURY ARRIGONI, con sede in Via Capannaguzzo n. 1404, Cesena (FC), CAP 47521, C.F. RRGJRY78S19C573N e P. IVA 04268190404, per un importo pari a € 8.570,00, oltre IVA di legge, se dovuta;

- l'importo proposto è stato valutato in relazione alle prestazioni descritte nel preventivo, comprendenti le attività di ricerca e riparazione della perdita, la fornitura dei materiali e le opere necessarie al ripristino delle superfici interessate;

- si ritiene, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'intervento di riparazione dell'impianto idrico, comprensivo delle lavorazioni accessorie e dei ripristini descritti nel preventivo acquisito agli atti, presso l'immobile sito in Corso Perticari n. 71, a Savignano sul Rubicone (FC), alle condizioni tecniche ed economiche ivi indicate.

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato altresì atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Finalità: individuare ed eliminare la perdita d'acqua presso l'immobile sede della Comunità educativa per minori "A. Merlara", ripristinando la corretta funzionalità dell'impianto idrico e le condizioni di fruibilità dei locali interessati;

- Oggetto: affidamento dell'intervento di riparazione dell'impianto idrico, comprendente la ricerca e l'individuazione della perdita, la riparazione o sostituzione del tratto di tubazione danneggiato, le eventuali riparazioni dell'impianto di scarico, le opere murarie necessarie, il ripristino delle superfici interessate, la fornitura dei materiali e lo smaltimento dei materiali di risulta, secondo quanto dettagliato nel preventivo acquisito agli atti;

- Valore economico: €8.570,00 oltre Iva al 22% pari a € 1.885,40 per un importo complessivo di € 10.455,40;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto, infine, che la prestazione in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento, ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Vista la deliberazione del CDA n. 6 del 22/12/2025 con la quale è stata nominata responsabile dell'area dei servizi "in staff alla Direzione": servizi affari giuridici, appalti e contratti", la Dott.ssa Capellini Katiuscia dipendente a tempo pieno e indeterminato cat. D1, e sono state date altresì indicazioni al Direttore Generale per l'assegnazione della relativa posizione organizzativa per il periodo 01/01/2026-31/12/2026.

Dato atto che:

- la procedura in oggetto rientra nelle competenze dell'area "servizi affari giuridici, appalti e contratti";

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il presente affidamento è la Dott.ssa Katiuscia Capellini, Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e Contratti di ASP del Rubicone, in possesso dei requisiti di competenza e professionalità richiesti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023;
- la tipologia di servizio oggetto del presente affidamento non risulta disponibile nelle convenzioni attive Consip S.p.A. o Intercent-ER;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".

Tenuto conto che:

- l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale mediante apposita dichiarazione sostitutiva, acquisita agli atti dell'Ente;
- alla procedura in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BD6626B915;
- l'operatore economico risulta in regola con gli obblighi contributivi, come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito agli atti dell'Ente;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ove applicabile;
- il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento, non versa in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., la mancata redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) è subordinata alla verifica della sussistenza delle condizioni previste dalla medesima disposizione, tenuto conto della durata dell'intervento, stimata in meno di cinque uomini-giorno, e dell'assenza delle fattispecie di rischio che escludono l'applicabilità dell'esenzione, restando fermi gli obblighi previsti in materia di verifica dell'idoneità tecnico-professionale, informazione, cooperazione e coordinamento, nonché l'adozione delle necessarie misure di prevenzione e protezione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento di riparazione dell'impianto idrico presso l'immobile sede della Comunità educativa per minori "A. Merlara", sito in Corso Perticari n. 71, a Savignano sul Rubicone (FC), in favore dell'operatore economico IDROTECNICA DI JURY ARRIGONI, con sede in Via Capannaguzzo n. 1404, Cesena (FC), CAP 47521, C.F. RRGJRY78S19C573N e P. IVA 04268190404, in considerazione della rispondenza dell'offerta alle esigenze dell'Ente, delle prestazioni descritte nel preventivo n. 25 del 23 settembre 2026 e dell'importo proposto, pari a € 8.570,00 oltre IVA di legge, se dovuta;

Tutto ciò premesso e richiamato,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare all'operatore economico IDROTECNICA DI JURY ARRIGONI (C.F. RRGJRY78S19C573N – P. IVA 04268190404), con sede in Via Capannaguzzo n. 1404, Cesena (FC), CAP 47521, l'intervento di riparazione dell'impianto idrico presso l'immobile sede della Comunità educativa per minori "A. Merlara", sito in Corso Perticari n. 71, a Savignano sul Rubicone (FC), comprendente la ricerca e l'individuazione della perdita d'acqua, la riparazione o sostituzione del tratto di tubazione danneggiato, le eventuali riparazioni dell'impianto di scarico, le opere murarie necessarie, il ripristino delle superfici interessate, la fornitura dei materiali e lo smaltimento dei materiali di risulta, come dettagliato nel preventivo n. 25 del 23 settembre 2026, acquisito agli atti dell'Ente, per l'importo di € 8.570,00 oltre IVA di legge, se dovuta;

3. di dare atto dei seguenti elementi essenziali del presente affidamento:

- Finalità: individuare ed eliminare la perdita d'acqua presso l'immobile sede della Comunità educativa per minori "A. Merlara", ripristinando la corretta funzionalità dell'impianto idrico e le condizioni di fruibilità dei locali interessati;

- Oggetto: affidamento dell'intervento di riparazione dell'impianto idrico, comprendente la ricerca e l'individuazione della perdita, la riparazione o sostituzione del tratto di tubazione danneggiato, le eventuali riparazioni dell'impianto di scarico, le opere murarie necessarie, il ripristino delle superfici interessate, la fornitura dei materiali e lo smaltimento dei materiali di risulta, secondo quanto dettagliato nel preventivo acquisito agli atti;

- Valore economico: € 8.570,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.885,40, per un importo complessivo di € 10.455,40.

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

4. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI in quanto l'intervento è stimato in misura inferiore a cinque uomini-giorno e non rientra tra le attività comportanti rischi particolari di cui all'Allegato XI del medesimo decreto; gli oneri della sicurezza da interferenze sono pertanto pari a euro 0,00.;

- alla procedura in parola è stato attribuito il seguente codice identificativo CIG BD6626B915;

- la spesa derivante dal presente affidamento, pari a € 8.570,00 oltre IVA di legge, trova copertura nelle risorse del bilancio dell'ASP del Rubicone, secondo le modalità di imputazione previste dall'ordinamento contabile dell'Ente;

- che il presente provvedimento assume a tutti gli effetti, funzione di determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del dlgs 36/2023;

- la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronica e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- che l'affidatario è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, come risulta dal DURC depositato agli atti;

5. Di dare infine atto che:

- con riferimento al presente affidamento, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, sono attribuite al sottoscritto Responsabile Servizi Affari Giuridici, Appalti e contratti;

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

San Mauro Pascoli, 19/10/2026

Il Responsabile Servizi Affari Giuridici
Appalti e Contratti
Dott.ssa Katuscia Capellini

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005